



COMUNE DI AMENO  
REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA

# **“REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA”**

**Approvato con Delibera Consiliare n° 41 del 28/11/1996**



COMUNE di AMENO - NOVARA

## **REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA**

### **Art. 1 - ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE**

- a.- finalità come organo ordinario
- b.- competenze

### **Art. 2 - COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE**

- a.- composizione
- b.- membri con diritto di voto
- c.- membri (consultivi) senza diritto di voto
- d.- durata
- e.- riservatezza

### **Art. 3 - SEDUTE E VALIDITA' DELLA COMMISSIONE**

- a.- convocazione
- b.- validità
- c.- incompatibilità
- d.- pareri

Il presente regolamento è redatto in conformità alle norme in vigore della legge 142/90 e in sintonia con i disposti della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

La scheda allegata serve a formulare il verbale del parere espresso per ogni pratica sottoposta all'analisi della Commissione Igienico-edilizia Comunale.



COMUNE DI AMENO  
REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA

Ameno - Novembre 1996

COMUNE DI AMENO

NOVARA

**Regolamento della Commissione igienico-edilizia Comunale**

**Art. 1 - ISTITUZIONE DELLA COMMISSIONE**

**a.- finalità come organo ordinario**

L'Amministrazione:

per la disciplina, l'attuazione ed il controllo preventivo ed attuativo di tutti gli interventi sul territorio in materia urbanistica, di edilizia pubblica e privata, istituisce presso la sede comunale la Commissione igienico-edilizia Comunale, quale organo ordinario per l'esame e la formulazione di pareri preventivi:

- a. 1.- relativi ai progetti specifici proposti e presentati da chi ne sia autorizzato, in merito:
  - alle caratteristiche architettoniche, costruttive, tecniche delle opere necessarie per la loro realizzazione
  - alla loro rispondenza ai vincoli di natura urbanistico/ambientale
  - alla conformità alle disposizioni di legge, ai regolamenti vigenti, agli strumenti urbanistici generali, esecutivi ed amministrativi, alle norme di attuazione in corso ed in particolare al regolamento edilizio ed agli altri regolamenti correlabili
- a. 2.- relativi alle proposte presentate da chi ne sia, all'interno ed all'esterno della Amministrazione, legittimamente indotto, in merito:
  - alle varianti al PRG: criteri di analisi dello stato dell'arte, di valutazione dei bisogni in materia urbanistico/ambientale e di indirizzo sulle modalità attuative
  - alla pianificazione particolareggiata esecutiva
  - ai piani di urbanizzazione generali, esecutivi e di lottizzazione ed ai progetti di interesse pubblico
- a. 3.- relativi alla interpretazione delle norme di attuazione dei regolamento edilizio che sia orientata:
  - a definire la loro possibile applicazione a casi concreti
  - ad acquisire la loro sistematica usabilità
  - e/o a formulare i criteri da attivare per la loro eventuale variazione

**b. - competenze**

La Commissione igienico-edilizia Comunale assume competenze per la fornitura di consulenza tecnica orientata alla e/o prestata per la Amministrazione Comunale:



COMUNE DI AMENO  
REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA

- b. 1 - consulenza alla Amministrazione Comunale, come produzione di atti diversi a complemento informativo per l'adempimento delle pratiche specifiche ascritte ed assegnate al Servizio Tecnico Comunale.
- b. 2 - consulenza per Amministrazione Comunale, come contributo specialistico informativo dato all'Ufficio Tecnico Comunale a complemento della assistenza offerta, istituzionalmente in questa sede, ai corrispondenti ed utenti (non solo residenti nel territorio comunale) dei servizi specifici comunali.

Servizi comunali riguardanti:

- la materia urbanistica, l'edilizia pubblica e quella privata
- la disciplina, l'attuazione ed il controllo degli interventi urbanistici, edilizi e progettuali
- l'analisi delle normative generali, delle proposte di modifica puntuale di parti di norme e regolamenti attuativi e/o della loro riformulazione.

**art. 2 - COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE**

**a.- composizione**

- a. 1.- la Commissione Igienico-edilizia Comunale è composta da non meno di quattro membri nominati dal Consiglio Comunale, di cui uno espresso dalla minoranza esistente in Consiglio Comunale e da un Presidente identificato nella figura del Tecnico Comunale pro tempore – Responsabile del Servizio – oltre ad un rappresentante dei VV.F. Non possono far parte della Commissione Edilizia i componenti dell'organo consiliare e della Giunta Comunale. La Commissione può essere integrata, in caso di necessità, con membri consultivi senza diritto di voto, designati di volta in volta dal Sindaco. **(comma modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/11/2005)**
- a. 2.- i componenti, da individuarsi al di fuori dei componenti il Consiglio Comunale, dovranno essere scelti fra persone che abbiano specifica competenza artistico-scientifica, tecnico-progettuale, economico-legale acquisita ed operante sia da un punto di vista formativo professionale in materia urbanistica ed edilizia, di tutela ed uso del suolo e in discipline giuridico, normative ed organizzative in modo da dare il supporto tecnico, formale ed amministrativo necessario a sviluppare pareri e indirizzi consulenziali per l'Amministrazione, nelle discipline e nelle competenze ascritte, anche se uno o più di questi svolgono compiti all'interno dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- a. 3.- è presieduta dal Presidente nella figura del Tecnico Comunale pro tempore – Responsabile del Servizio, che provvederà altresì a:
  - presentare le pratiche all'ordine del giorno
  - fare una relazione preliminare delle pratiche in discussione **(comma modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/11/2005)**

Il ruolo di Segretario della Commissione è affidato al dipendente comunale di livello più alto. La scheda verbale (allegato A) consentirà di registrare le operazioni di voto ed esprimere i pareri e le motivazioni di ciascun partecipante su ciascuna pratica iscritta all'ordine del giorno e di assolvere, ad opera della Amministrazione, a tutti gli adempimenti formali di raccolta e di conservazione delle informazioni acquisite in ogni seduta e per ciascuna pratica.



**COMUNE DI AMENO**  
**REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA**

**b. - membri con diritto di voto**

Sono membri della Commissione Igienico-edilizia Comunale con diritto di voto:

- b.1.- Il Presidente nella figura del Tecnico comunale pro tempore – Responsabile del Servizio (**comma modificato con delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 21/11/2005**)
- b.2.- Tutti i componenti eletti dal C.C. tra i quali va individuato un esperto in beni ambientali e paesaggistici
- b.3. - Il Tecnico Comunale - Il Comandante dei VV.FF. di Novara o un suo designato.

**c. - membri (consultivi) senza diritto di voto**

Fanno parte della Commissione Igienico-edilizia Comunale, come membri consultivi, senza diritto di voto e designati di volta in volta ed in caso di ritenuta necessità dal Sindaco:

- c.1. - l'Ufficiale Sanitario e di Igiene Pubblica ed Ambientale o suo sostituto
- c.2. - i professionisti, gli specialisti dei Beni Culturali ed Ambientali ed i rappresentanti incaricati degli organi di tutela sia dell'Amministrazione Centrale che di quella Regionale che su invito del Sindaco, motivato dalla richiesta formulata dal Presidente della Commissione e/o da uno o più membri della Commissione stessa, si ritenga utile far partecipare, per questioni di specifica competenza e di particolare importanza.

**d. - durata/decadenza**

- d.1.- I componenti, con diritto di voto, della Commissione Igienico-edilizia Comunale durano in carica fino a quando non decade il Consiglio Comunale.
- d.2 - I componenti, con diritto di voto, della Commissione Igienico-edilizia Comunale (comunque eletti) che rimangono assenti, senza giustificato motivo (notificato per iscritto), per più di tre sedute consecutive o per più del 50% delle sedute nell'arco di un anno dalla data della prima convocazione, decadranno dall'incarico
- d.3 - I componenti, con diritto di voto, che saranno nominati, dal Consiglio Comunale, in sostituzione di quelli decaduti o dimissionari rimarranno in carica per il periodo di validità della Commissione Igienico-edilizia Comunale.

**e. - riservatezza**

I componenti della Commissione Igienico-edilizia Comunale sono tenuti al segreto istruttorio, a non rivelare e a non utilizzare in alcun modo le informazioni oggetto delle sedute fino a quando l'Amministrazione non darà formale pubblicità alla pratica, che diverrà allora di interesse pubblico a tutti gli effetti.

**art. 3 - SEDUTE E VALIDITA' DELLA COMMISSIONE**

**a. - convocazione**

La commissione Igienico-edilizia Comunale si riunisce quando il Presidente lo ritiene opportuno, per esaminare la tipologia delle pratiche, che:



**COMUNE DI AMENO**  
**REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA**

a. 1 - sono acquisite dal Protocollo Generale della Amministrazione, nella formalità e nella completezza della documentazione, ed esaminate dal Servizio Tecnico Comunale, nella conformità tecnico/progettuale.

a.2 - sono iscritte all'ordine del giorno della seduta, con specifiche modalità eseguite da parte della Segreteria Comunale.

L'ordine del giorno comprende:

il numero delle pratiche, in ordine di protocollo generale (qualunque sia della domanda), che siano pervenute alla Amministrazione fino a sette giorni prima della data prevista per la seduta.

a. 3 - sono messe a disposizione per la visura esclusiva dei componenti la Commissione igienico-edilizia Comunale, presso la sede comunale, in orario di apertura degli uffici e nelle quarantotto ore antecedenti la seduta, salvo casi di urgenza motivati.

a. 4 - comunque entro i sessanta giorni della domanda deve essere effettuato l'esame.

**b. - validità**

b. 1 - Il presidente della Commissione igienico-edilizia Comunale dichiara aperta la seduta dopo avere verificata la presenza formale dei partecipanti.

b. 2 - La seduta della Commissione Igienico-edilizia Comunale è valida se sono presenti almeno la metà più uno, dei componenti aventi diritto di voto.

b. 3 - Modalità di convocazione:

La convocazione verrà effettuata per iscritto, con eventuale anticipo telefonico, ad opera della Segreteria Comunale, o del Segretario della Commissione igienico-edilizia Comunale o del Presidente stesso, con non meno di quarantotto ore di anticipo, salvo per motivata urgenza "a richiesta del Presidente"; nel qual caso, almeno ventiquattro ore prima.

**c. - incompatibilità**

I componenti della Commissione Igienico-edilizia Comunale devono assentarsi dalla seduta sia nella fase di istruttoria che di decisione, quando venga messa all'esame una pratica il cui intestatario sia oggetto di specifico interesse:

- proprio e/o dei coniuge e/o del convivente;
- di un parente entro il terzo grado;
- di un affine entro il secondo grado.

L'oggetto di interesse riguarda specificamente:

- l'intestazione della pratica;
- l'attività specifica professionale sia in fase di sottoscrizione del progetto (nella sua globalità e/o nei suoi aspetti di progettazione complementare), di direzione lavori e di esecuzione dell'opera nella sua totalità o componente specializzata;
- la partecipazione alla progettazione che sia documentata e/o conosciuta;

Qualora l'assenza momentanea del commissario, oggetto dell'interesse privato nell'esame, provochi l'invalidità della seduta, la pratica verrà rinviata e riammessa all'ordine del giorno della seduta successiva.

**d. - pareri**

I pareri della Commissione Igienico-edilizia Comunale si intendono validamente assunti a maggioranza semplice dei voti espressi.



COMUNE DI AMENO  
REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA

In caso di parità dei voti prevale il voto dei Presidente della Commissione.

### Commissione igienico/edilizia Comunale

n. PARTECIPANTE presente/assente	Voto Sì/No/?	Nota o dichiarazione di voto diverso da quello della maggioranza	firma
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			

La commissione edilizia con voti N. \_\_\_\_\_  N. \_\_\_\_\_  N. \_\_\_\_\_

esprime il seguente parere  FAVOREVOLE  CONTRARIO  SOSPENSIONE

**note/motivazioni/prescrizioni:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....







COMUNE DI AMENO  
REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE IGIENICO/EDILIZIA

Il Presidente della Commissione edilizia

Il Segretario di sessione