

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI AMENO E IL SIG. VACCIAGA FAUSTO PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI TERRENO COMUNALE INDIVIDUATO AL N.C.T. AL FOGLIO 9 MAPPALE 168 COMUNE DI AMENO.

L’anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici del Comune di Ameno siti in Piazza G. Marconi, 1, per la stipula della presente convenzione, da valere ad ogni effetto di legge, sono presenti:

- Il Comune di Ameno (NO), rappresentato dal Commissario Prefettizio, dott.ssa Carla Milazzo, che agisce in nome e per conto del Comune di Ameno, C.F. del Comune 00452150030;
- il Sig. Vacciaga Fausto nato a Borgomanero (No) il 20/05/1973 e residente in Stresa (Vb), C.F. VCCFST73E20B01F;

Premesso:

- che il Comune di Ameno è proprietario del terreno censito al N.C.T. al Foglio 9 Mappale 168;
- che detti terreni sono attualmente inutilizzati;

ART. 1 - Identificazione del bene

le parti prendono atto che l’area in oggetto della presente convenzione risulta censita al N.C.T. al foglio 9 mappale 168 nella porzione della stessa individuata di colore rosso nell’allegata planimetria.

ART. 2 - Oggetto della convenzione

Il Comune di Ameno, in qualità di proprietario dell’area, affida la gestione temporanea al sig. Vacciaga Fausto, secondo le modalità concordate nel successivo art. 3, l’area in oggetto.

ART. 3 - Modalità di Gestione

Al sig. Vacciaga Fausto verranno consegnate le chiavi di apertura del cancello per l’accesso all’area richiesta. Qualora il Sig. Vacciaga Fausto dovesse modificare le serrature avrà l’obbligo di consegnarne copia al Comune. In nessun caso il Concessionario potrà vietare l’accesso alla proprietà comunale da parte di persone espressamente autorizzate dal Comune.

Il sig. Vacciaga Fausto è responsabile della tenuta in ottimo stato manutentivo del terreno affidatogli.

Le opere di manutenzione straordinaria che dovranno essere opportunamente programmate con gli Uffici Comunali saranno svolte dal Concessionario e a completo carico dello stesso. Tutte le opere di manutenzione straordinaria dovranno inoltre essere debitamente autorizzate in base alle vigenti normative di settore, la predisposizione di tutte le pratiche edilizie necessarie sarà a completo carico del concessionario.

Le opere di manutenzione ordinaria saranno a carico del concessionario.

Per manutenzione ordinaria si intende la buona tenuta ed efficienza di tutti i beni oggetto della convenzione ed in particolare:

- manutenzione tappeto erboso, potatura piante, sgombero neve;

Il concessionario potrà apportare modifiche aggiunte od integrazioni al patrimonio comunale previa autorizzazione dell'Amministrazione. Dette opere dovranno previamente essere autorizzate dal punto di vista urbanistico/edilizio/paesaggistico dagli Uffici Comunali preposti e ottenere il collaudo a lavori ultimati.

ART. 4 - Proprietà

Resta inteso che la proprietà del fondo rimarrà esclusivamente del Comune di Ameno a cui competono tutti i diritti - doveri riguardanti la proprietà privata.

ART. 5 - Opere realizzate successivamente alla Convenzione

Le opere realizzate dal sig. Vacciaga Fausto sul terreno in oggetto quale ente committente, dal momento del loro collaudo, si intendono di diritto di proprietà del Comune di Ameno.

Il sig. Vacciaga Fausto avrà la possibilità di utilizzarle per tutto il periodo di validità della presente convenzione come previsto al successivo art. 6.

ART. 6 - Durata

La presente convenzione avrà durata di anni 1 (UNO) dalla data di stipula.

ART. 7 - Modifiche della Convenzione

Eventuali modifiche alla presente convenzione saranno ammesse soltanto a seguito di preventiva approvazione da parte del competente organo comunale.

Si allega:

Planimetria dell'area interessata

Letto, confermato e sottoscritto

Ameno li

Il Commissario Prefettizio

Dott.ssa Carla Milazzo

Sig. Vacciaga Fausto
