

ADDENDUM AL CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DI AREA COMUNALE PER LA SOSTA DEI CAMPER SITA IN REGIONE CILIEGIA. RINNOVO DEL CONTRATTO PER ULTERIORI QUATTRO ANNI A DECORRERE DAL 16/12/2023

Tra

Il Comune di Ameno rappresentato dalla dott.ssa Carla Milazzo, Commissario Prefettizio del Comune di Ameno, la quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, nata a Palermo, il 18/10/1982, domiciliata ai fini del presente atto in Ameno Piazza G. Marconi n.1, C.F.: MLZCRL82R58G273V, indicata come concessionario,

e

la Sig.ra Brivio Donata, nata a Merate (Lc), il 03/04/1968, residente ad Ameno (No) via L. Strigini n. 1, legale rappresentante della Ditta individuale L'OCA MANNARA di Brivio Donata con sede in Ameno (No) Via Strigini n. 1, C.F.: BRVDNT68D43F133V, Partita IVA 02187440033, iscritta al Reg. Imprese di Novara al n. REA NO 221538, di seguito indicato come conduttore

Premesso che:

- il Comune di Ameno è proprietario di un'area di sosta camper situata in località regione Ciliegia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14.10.2019 è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio di predisporre Avviso pubblico per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;
- con determinazione n. 71 del 21.10.2019 – Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia.
- detto avviso pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio on line dal 21 ottobre al 21 novembre 2019;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 21 novembre 2019 alle ore 12:00 e al protocollo comunale sono state presentate entro il termine sopra citato numero 2 (due) offerte;
- con determinazione n. 79 del 25.11.2019 – Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla è stata nominata la Commissione giudicatrice del bando in oggetto;
- con determina n. 80 del 25.11.2019 veniva disposta l'aggiudicazione provvisoria dell'area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia a favore della Ditta individuale L'OCA MANNARA di Brivio Donata la quale ha offerto le condizioni economiche e tecniche più favorevoli;
- i controlli svolti presso le Autorità competenti hanno evidenziato che non risultano pendenze a carico della Società L'OCA MANNARA di Brivio Donata;
- in data 16 dicembre 2019 è stato sottoscritto tra le parti sopra citate contratto per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia con scadenza 15 dicembre 2023.

Considerato che:

- il punto 5) “DURATA DEL CONTRATTO” del contratto in oggetto testualmente dispone “*L’affidamento della concessione avrà la durata di quattro anni a decorrere dalla stipula del contratto di concessione dell’area.*

Alla scadenza del termine della durata del contratto lo stesso si attiverà per un periodo di durata aggiuntiva di ulteriori quattro anni, previo invio, almeno tre mesi prima della scadenza, di formale disponibilità da parte del Concessionario, da accettarsi da parte del Comune esplicitamente e secondo discrezionalità. È escluso il tacito rinnovo in quanto il concedente ha natura di pubblica amministrazione”;

- la conduttrice Brivio Donata, nata a Merate (Lc), il 03/04/1968, residente ad Ameno (No) via L. Strigini n. 1, legale rappresentante della Ditta individuale L’OCA MANNARA di Brivio Donata con sede in Ameno (No) Via Strigini n. 1, ha presentato al protocollo comunale n. 0005911 del 22.09.2023, una nota datata 15.09.2023 ad oggetto “Rinnovo concessione in gestione area comunale soste camper in Regione Ciliegia” con la quale ha manifestato formale disponibilità a rinnovare il contratto in oggetto per ulteriori quattro anni;
- dato atto che nulla osta all’accoglimento della richiesta di rinnovo del contratto in oggetto per ulteriori quattro anni come previsto dall’art. 5 del contratto medesimo;
- si è provveduto ad effettuare una stima puntuale delle spese sostenute negli anni precedenti delle utenze di acqua e luce ai fini della quantificazione del canone annuo;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Sono modificati i punti 5) Durata del contratto e 6) Canone di locazione come segue:

5) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente Accordo, redatto in due originali, da servire uno per ciascuna delle Parti, si intende rinnovato per un periodo di 4 anni a decorrere dal 16.12.2023.

6) CANONE DI LOCAZIONE

L’importo del canone annuo è pari a € 1.200,00. Al termine di ogni anno il canone concessorio sarà aumentato secondo l’indice di adeguamento ISTAT.

Rimangono invariate le altre condizioni contrattuali.

Il Concessionario
Milazzo Carla

Il Conduttore
Brivio Donata