COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CESSIONE IN COMODATO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ' COMUNALE SITO IN REGIONE CILIEGIA

Il Comune di Ameno intende effettuare un'indagine di mercato, nei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare soggetti interessati a cui concedere in comodato e in gestione l'immobile di proprietà comunale sito in Regione Ciliegia.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere consistono nel favorire l'utilizzo dell'immobile suddetto per lo sviluppo di iniziative di carattere commerciale temporaneo se volte alla promozione dei prodotti tipici o stagionali e per lo sviluppo di attività in grado di valorizzare le peculiarità ambientali, naturalistiche, storiche, artistiche, culturali e artigianali del territorio. Le iniziative, allo scopo di perseguire gli obiettivi suddetti, potranno comprendere l'organizzazione di eventi, corsi, mostre, stage e attività didattiche anche rivolte all'infanzia e ai giovani. Lo spazio dovrà inoltre essere fruibile a visitatori e turisti, anche come punto informazioni.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Ameno, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del comodatario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile consiste in una porzione dell'edificio sito in Regione Ciliegia, composto, da un unico locale (open space) di circa 120 mq, dotato di servizi.

SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Requisiti soggettivi

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

Requisiti generali e tecnici

Tali soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) non avere procedenti penali e ostativi ad intrattenere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione
b) avere finalità coerenti con l'oggetto del presente avviso.
c) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale;

I suddetti requisiti sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva di certificazioni, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (allegato A)

Condizioni

- Il Comune di Ameno cede in comodato gratuito fino al 31/12/2024 l'immobile in oggetto in cambio della gestione e della manutenzione ordinaria dello stesso. Alla scadenza il comodato potrà essere rinnovato, previa valutazione dei profili di opportunità e se conforme alla disciplina legislativa vigente, al momento dell'eventuale rinnovo. Il predetto immobile tornerà, al termine della concessione in comodato, a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

- Il Comodatario sarà autorizzato ad utilizzare la suddetta struttura e si obbliga a concederlo senza alcun onere al Comune di Ameno per l'organizzazione di eventuali incontri rivolti alla cittadinanza, concordando preventivamente il calendario.

MANUTENZIONI E ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario si assumerà ogni responsabilità in caso di danni a cose o persone, verificatesi durante lo svolgimento dell'attività indicate in premessa e avrà l'obbligo:

- di non esercitare attività od utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle stabilite;

- di gestire e condurre nel migliore dei modi le attività indicate in premessa;

- di custodire, sorvegliare e mantenere in perfetto stato di efficienza l'immobile;
- di effettuare gli interventi e sostenere le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- di garantire la massima igiene e pulizia dll'immobile, dei servizi e degli spazi interni ed esterni. Il materiale di pulizia e tutto il necessario per i servizi igienici saranno a totale carico del comodatario;
- di attuare tutte le prescrizioni in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008;
- di organizzare incontri periodici e iniziative di carattere artistico, culturale e ricreativo destinate alla cittadinanza e fruibili gratuitamente, concordandone preventivamente un calendario.

Restano inoltre ad esclusivo carico del comodatario le seguenti spese:

- approvvigionamento dell'acqua potabile e dell'energia elettrica;

- somministrazione di gas metano per qualsiasi uso;

- assicurazione R.C.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante , dovrà pervenire, perentoriamente entro **le ore 12:00 del giorno 21 maggio 2021**, al seguente indirizzo: Comune di Ameno, Piazza G. Marconi, 1 – 28010 Ameno (No) riportando sulla busta la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER LA CESSIONE IN COMODATO E GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN REGIONE CILIEGIA" attraverso una delle seguenti modalità:

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Ameno, Piazza G. Marconi 1 Ameno (No) – (orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30, lunedì pomeriggio dalle ore 15:45 alle ore 17:30 e sabato dalle ore 9:30 alle ore 11:30);

- per posta, all'indirizzo sopra indicato.

La busta dovrà contenere istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di notorietà, redatta come da fac-simile (allegato A) e sottoscritta dal legale rappresentante.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere anche le proposte riguardanti le linee di programma che l'interessato intende presentare per gli incontri periodici destinati alla cittadinanza.

Si precisa che non potrà essere presentata più di una manifestazione d'interesse per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Non saranno prese in considerazione le proposte di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine di scadenza del presente Avviso Pubblico.

L'Amministrazione Comunale di Ameno non è in alcun modo Responsabile qualora l'istanza non pervenga nei tempi e modi su indicati, che sono ad esclusivo onere del mittente.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza, è pubblicato per 15 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Ameno

- sul portale del Comune di Ameno http://www.comune.ameno.novara.it nella sezione bandi e gare beni.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Sindaco

Dott.ssa Noemi Brambilla

Ameno, _____

Allegato A)

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a in_____ il _____

residente a_____ ____ in Via _____n._____,

consapevole ed a conoscenza delle sanzioni penali, di cui all'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n° 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

¨ Di non avere procedimenti penali e ostativi ad intrattenere rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione;

¨ Di avere finalità coerenti con l'oggetto del presente avviso;

¨ Di non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge n° 675/1996 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 37 (L), 1° comma, del D.P.R. n° 445/2000

Data _____ _____

(firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

N.B. La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali certificazioni richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonché ai gestori di pubblici servizi ed ai privati che vi consentono.

Articolo 38 (L –R) del T.U.(D.P.R. 28/12/2000, n° 445). Modalità di invio e sottoscrizione delle istanze
1. Tutte le istanze e le dichiarazioni da presentare alla pubblica amministrazione e ai gestori o esercenti di pubblici servizi possono essere inviate anche per fax e via telematica
2. Le istanze e le dichiarazioni inviate per via telematica sono valide se sottoscritte mediante la firma digitale o quando il sottoscrittore è identificato dal sistema informatico con l'uso della carta d'identità elettronica (R) …

Articolo 76 (L)) del T.U. (D.P.R. 28/12/2000, n° 445) – Norme penali
1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente Testo Unico è punito ai sensi del codice Penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1,2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici e dalla professione o arte.

Articolo 74 (L –R) del T.U. (D.P.R. 28/12/2000, n° 445) – Violazione dei doveri d'ufficio
1. Costituisce violazione dei doveri d'ufficio la mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà resa a norma delle disposizioni del presente Testo Unico (L)
2. Costituiscono altresì violazioni dei doveri d'ufficio:
   a) La richiesta di certificati o di atti di notorietà nei casi in cui, ai sensi dell'articolo 43, ci sia l'obbligo del dipendente di accettare la dichiarazione sostitutiva;
   b) Il rifiuto da parte del dipendente addetto ad accettare l'attestazione di stati e qualità personali e fatti mediante l'esibizione di un documento di riconoscimento;
   c) La richiesta e la produzione, da parte rispettivamente degli ufficiali di stato civile e dei direttori sanitari, del certificato di assistenza al parto ai fini della formazione dell'atto di nascita.

INFORMATIVA

Articolo 10 della Legge 31 dicembre 1996, n° 675 (Privacy) per il trattamento dei dati personali e sensibili

q La informiamo che i dati personali da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti della legge e dei regolamenti. La comunicazione e la diffusione ad Enti pubblici non economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento o se risulta necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali. La comunicazione e la diffusione a privati o a Enti pubblici economici è ammessa solo se prevista da norme di legge o di regolamento.

q Il trattamento dei Suoi dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso.

q Il conferimento dei dati in via diretta mediante dichiarazione sostitutiva e indiretta mediante indicazione dell'amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatoria. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'impossibilità di dare corso all'istanza da Lei avanzata.

q Si rammenta, infine, che Lei potrà esercitare i diritti riconosciuti dall'articolo 13 della Legge n° 675/1996.