



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE IN COMODATO E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO E STRUTTURE ACCESSORIE SITO IN VIALE MATTEOTTI/REGIONE RANCO

Il Comune di Ameno intende effettuare un'indagine di mercato, nei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare soggetti interessati a cui concedere in comodato e in gestione il campo da calcio e le strutture accessorie sito in Viale Matteotti/Regione Ranco.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere consistono nel mantenimento della funzionalità dell'impianto sportivo in oggetto nonché favorire l'aggregazione sportiva e la socializzazione quale risposta ai bisogni emergenti nel territorio comunale utilizzando al meglio le strutture, favorendo l'accesso alla pratica sportiva anche alle fasce deboli della popolazione e in particolare, per quanto riguarda la struttura in esame, l'avvicinamento della pratica del gioco del calcio da parte dei giovani.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Ameno, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del comodatario anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

- N. 1 campo da calcio per il gioco a 11 giocatori in erba;
- N. 1 campo polivalente in erba sintetica;
- N. 1 edificio costituito da spogliatoi, magazzino e locali accessori;

SOGGETTI CHE POSSONO INVIARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Requisiti soggettivi

Ai sensi dell'art 2 della Legge Regionale n° 27/2006 possono presentare la propria manifestazione di interesse le società sportive, le associazioni sportive dilettantistiche gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, purché svolgano anche attività calcistiche in considerazione che il comodato e la gestione riguarda esclusivamente un campo da calcio e relativi spazi accessori.

Requisiti generali e tecnici

Tali soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non avere precedenti penali e ostativi ad intrattenere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione con riferimento ai soggetti che ricoprono cariche associative;
- b) avere finalità coerenti con l'oggetto del presente avviso, in particolare la promozione e alla divulgazione della pratica sportiva calcistica;
- c) per le Società e/o associazioni sportive dilettantistiche: essere affiliata alla FIGC o alla L.N.D.; per gli Enti di Promozione sportiva, singoli od associati, e le Federazioni sportive nazionali e le discipline sportive anche in forma associata: essere riconosciuti dal CONI;
- d) aver svolto la propria attività da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;
- e) aver gestito almeno un impianto sportivo con campo da calcio a 11 per almeno 24 mesi nel periodo 2010 – giugno 2019;
- f) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione comunale;

I suddetti requisiti sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato A che è parte integrante del presente avviso.

Condizioni

- Il Comune di Ameno cede in comodato per un periodo di anni 3 (tre) la struttura sportiva in oggetto in cambio della gestione e della manutenzione ordinaria, della stessa;
- Il Comodatario sarà autorizzato ad utilizzare in modo esclusivo la suddetta struttura per le attività inerenti il proprio statuto;
- Le tariffe per l'utilizzo del campo di calcio saranno stabilite, con criteri volti a favorire la pratica della disciplina sportiva del calcio con particolare attenzione alla fascia giovanile, d'intesa tra l'Amministrazione Comunale e il Comodatario, anche sulla base di proposte tariffarie avanzate da quest'ultimo all'Amministrazione Comunale, che dovranno indicare le ragioni economiche - finanziarie che ne motivano la proposta.

MANUTENZIONI E ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

Il comodatario si assumerà ogni responsabilità in caso di danni a cose o persone, verificatesi durante lo svolgimento dell'attività in oggetto e avrà l'obbligo:

- di non esercitare attività od utilizzare gli impianti per finalità diverse da quelle stabilite;
- di provvedere all'apertura e chiusura delle strutture sportive e di tutte le aree pertinenti;
- di gestire e condurre nel migliore dei modi l'impianto;
- di custodire, sorvegliare e mantenere in perfetto stato di efficienza la struttura sportiva;
- di effettuare gli interventi e sostenere le spese per la manutenzione ordinaria del campo e delle strutture accessorie;
- di provvedere a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature e degli impianti;
- di garantire una perfetta manutenzione delle aree a verde di tutto il complesso, con tagli d'erba periodici;
- di garantire la massima igiene e pulizia di tutti i locali, servizi e gli spazi comuni interni ed esterni, il materiale di pulizia e tutto il necessario per i servizi igienici saranno a totale carico del comodatario;
- di attuare tutte le prescrizioni in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008;

- di mantenere le condizioni di sicurezza, ai sensi dell'art.19 del DM 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi";

I costi dell'energia elettrica, acqua e metano sono a carico del Comune fino ad un massimo di € 2.500,00. La differenza sarà a carico dell'Associazione Sportiva. L'Associazione si impegna ad assicurare un controllo sui consumi teso ad evitare un uso eccessivo ed inadeguato delle utenze e il conseguente lievitare dei costi relativi.

Il Comune si addosserà l'onere della tassa rifiuti, fermo restando a carico dell'associazione sportiva l'obbligo di rispettare la raccolta differenziata ed il relativo conferimento a seconda del calendario in vigore.

L'associazione sportiva è tenuta a stipulare idonea polizza assicurativa contro incendio, furto, atti vandalici e per responsabilità civile, che copra, oltre alle strutture e all'area completa anche gli utilizzatori delle stesse e gli eventuali spettatori degli eventi organizzati.

Tale polizza di egual durata della validità della presente convenzione dovrà essere depositata in copia presso gli uffici comunali nel termine massimo, pena revoca automatica dell'accordo, di trenta giorni dalla sottoscrizione della convenzione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La dichiarazione di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, dovrà pervenire, perentoriamente entro **le ore 12:00 del giorno 27.06.2020**, al seguente indirizzo: Comune di Ameno, Piazza G. Marconi, 1 – 28010 Ameno (No) riportando sulla busta la dicitura: "INDAGINE DI MERCATO PER LA CESSIONE IN COMODATO E GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO E STRUTTURE ACCESSORIE SITO IN VIALE MATTEOTTI/REGIONE RANCO" attraverso una delle seguenti modalità:

- **mediante consegna diretta** all'ufficio protocollo del Comune di Ameno, Piazza G. Marconi 1 Ameno (No) – (orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30, lunedì pomeriggio dalle ore 15:45 alle ore 17:30 e sabato dalle ore 9:30 alle ore 11:30);

- **per posta**, all'indirizzo sopra indicato.

La busta dovrà contenere istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta come da fac-simile (allegato A) e sottoscritta dal legale rappresentante.

Si precisa che non potrà essere presentata più di una manifestazione d'interesse per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Non saranno prese in considerazione le proposte di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine di scadenza del presente Avviso Pubblico.

L'Amministrazione Comunale di Ameno non è in alcun modo Responsabile qualora l'istanza non pervenga nei tempi e modi su indicati, che sono ad esclusivo onere del mittente.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza, è pubblicato per 15 giorni consecutivi:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Ameno

- sul portale del Comune di Ameno <http://www.comune.ameno.novara.it> nella sezione bandi e gare beni.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Sindaco

Dott.ssa Noemi Brambilla

Ameno, 10 Giugno 2020