

COMUNE DI AMENO

(Provincia di Novara)

BANDO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI E-BIKES

Premesso che:

- il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per “la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;
- l'INTERVENTO 7 “Mobilità Green” del progetto sopra citato mira a migliorare l'accessibilità al borgo e la mobilità da parte dei turisti e della popolazione locale in un'ottica sostenibile;
- con la determinazione del Servizio Affari generali n. 106 dell'11.09.2025 ad oggetto “BANDO BORGHİ: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI AMENO AL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR (M1C3 - CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO, RURALE" - INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI" (NEXT GENERATION EU) CUP: G59I22000080008 - AFFIDAMENTO FORNITURA E-BIKES PARTE DELL'INTERVENTO 7 “MOBILITÀ GREEN”. PROCEDURA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B7EBBBEDEE” è stata approvata la procedura di affidamento descritta in premessa mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, previo confronto di preventivi nel MePA e con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite MEPA alla Ditta Ciabilli Srl con sede a Firenze (FI) Via Antonio Francesco Doni 53R P.I. 03410670487 la fornitura di n. 12 e-bikes per l'importo di € 40.833,50 oltre IVA di legge per complessivi € 49.816,87 IVA di legge;
- a seguito del sopra citato affidamento il Comune di Ameno è diventato proprietario di:
 - n. 10 biciclette elettriche modello Bianchi E-VERTIC FX TYPE SX12SP nelle seguenti dimensioni del telaio n. 2 XL, n. 4 L, n. 4 M;
 - n. 2 biciclette elettriche modello ATALA DOODLE 24 da bambinotutte dotate dei seguenti elementi aggiuntivi:
 - Sistema GPS
 - Faretto luce anteriore ricaricabile da USB
 - Faretto luce rossa posteriore ricaricabile da USB
 - Kit riparazione pneumatici + pompa
 - Garanzia su difetti di fabbricazione per almeno 3 anni;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 18.02.2026 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI E-BIKE ACQUISTATE CON FONDI PNRR "BANDO BORGHİ: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI AMENO AL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR (M1C3 - CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO, RURALE" - INVESTIMENTO 2.1

"ATTRATTIVITÀ DEI BORGHETTI STORICI" (NEXT GENERATION EU) CUP: G59I22000080008

- INTERVENTO 7 "MOBILITÀ GREEN" si è provveduto a:

- avviare la procedura di affidamento in concessione di n. 12 (dodici) e-bikes (biciclette con pedalata assistita) configurando tale gestione nella fattispecie prevista dall'allegato I.1 del vigente codice dei contratti, all'art. 2 "Definizione dei contratti" punto h) di seguito riportato:

h) «contratti attivi», i contratti che non producono spesa e da cui deriva un'entrata per la pubblica amministrazione;

- dare atto:

- che l'art 13 comma 2 del codice dei contratti prevede la non applicabilità del Codice medesimo ai "contratti attivi" di cui al punto precedente;

- che l'art 13 al comma 5 prevede che l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3.

I citati principi sono quelli 1) del risultato 2) della fiducia 3) dell'accesso al mercato; tali principi debbono essere rispettati anche nell'affidamento dei contratti di cui all'art. 13 comma 2, cioè di quei contratti per i quali è esclusa l'applicabilità del Codice Appalti;

Quindi, la procedura da seguire sarà necessariamente una procedura ad evidenza pubblica con tutte le necessarie "formalità" e "garanzie", per il necessario rispetto dei principi di cui agli artt. 1 2 e 3 del vigente Codice dei Contratti, ma alla fattispecie non si applicano le regole previste dal vigente Codice Appalti, per l'espressa esclusione di cui sopra;

- di dare atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio al fine di predisporre un bando finalizzato ad individuare soggetti interessati alla concessione delle e-bike di proprietà comunale, acquistate con fondi PNRR, avente le seguenti caratteristiche:

- procedura: asta pubblica espletata ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- durata di cinque anni;
- numero minimo di e-bikes da concedere ad ogni singolo operatore economico: n. 2 (di cui almeno n.1 da adulto) fino ad un totale di n. 12;
- canone di concessione annuale a base di gara di € 1.900,00, riferito alla coppia di biciclette, con adeguamento ISTAT annuale, a fronte del piano economico finanziario redatto dagli uffici comunali e conservato agli atti, prodotto sulla base della stima dei costi di gestione e dei ricavi presunti a fronte delle tariffe presenti nel mercato turistico locale;

- con la determinazione n. 43 del 17.04.2026 ad oggetto "INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI BENE PUBBLICO – N. 12 E-BIKES AI SENSI DELL'ART. 73, LETTERA C) E DELL'ART. 76 DEL R.D. 23/05/1924 N. 827" si è provveduto a:

- indire l'asta pubblica avente per oggetto la concessione di bene pubblico costituito da:

- n. 10 biciclette elettriche modello Bianchi E-VERTIC FX TYPE SX12SP nelle seguenti dimensioni del telaio n. 2 XL, n. 4 L, n. 4 M;

- n. 2 biciclette elettriche modello ATALA DOODLE 24 da bambino;

tutte dotate dei seguenti elementi aggiuntivi:

- Sistema GPS
- Faretto luce anteriore ricaricabile da USB
- Faretto luce rossa posteriore ricaricabile da USB
- Kit riparazione pneumatici + pompa
- Garanzia su difetti di fabbricazione per almeno 3 anni;

- approvare:

- il bando di gara e i relativi allegati per la concessione del bene in oggetto e di dar corso alla

medesima;

- lo schema di contratto disciplinante la concessione in oggetto;

- il bando di cui alla determinazione n. 43 del 17.04.2026 è andato deserto e che non sono state presentate istanze per l'assegnazione delle e-bikes di proprietà comunale;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 05.08.2026 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE NUOVO BANDO PER LA CONCESSIONE DI E-BIKE ACQUISTATE CON FONDI PNRR "BANDO BORGHI: PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI AMENO AL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHI STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR (M1C3 - CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO, RURALE" - INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI" (NEXT GENERATION EU) CUP: G59I22000080008 - INTERVENTO 7 "MOBILITA' GREEN" si è provveduto a:

- avviare, a seguito di bando deserto, una nuova procedura di affidamento in concessione di n. 12 (dodici) e-bikes (biciclette con pedalata assistita) configurando tale gestione nella fattispecie prevista dall'allegato I.1 del vigente codice dei contratti, all'art. 2 "Definizione dei contratti" punto h) di seguito riportato: h) «contratti attivi», i contratti che non producono spesa e da cui deriva un'entrata per la pubblica amministrazione;

- dare atto:

- che l'art 13 comma 2 del codice dei contratti prevede la non applicabilità del Codice medesimo ai "contratti attivi" di cui al punto precedente;
- che l'art 13 al comma 5 prevede che l'affidamento dei contratti di cui al comma 2 che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3.

I citati principi sono quelli 1) del risultato 2) della fiducia 3) dell'accesso al mercato; tali principi debbono essere rispettati anche nell'affidamento dei contratti di cui all'art. 13 comma 2, cioè di quei contratti per i quali è esclusa l'applicabilità del Codice Appalti;

Quindi, la procedura da seguire sarà necessariamente una procedura ad evidenza pubblica con tutte le necessarie "formalità" e "garanzie", per il necessario rispetto dei principi di cui agli artt. 1 2 e 3 del vigente Codice dei Contratti, ma alla fattispecie non si applicano le regole previste dal vigente Codice Appalti, per l'espressa esclusione di cui sopra;

- dare atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio al fine di predisporre un bando finalizzato ad individuare soggetti interessati alla concessione delle e-bikes di proprietà comunale, acquistate con fondi PNRR, avente le seguenti caratteristiche:
 - procedura: asta pubblica espletata ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
 - durata di cinque anni;
 - numero minimo di e-bikes da concedere ad ogni singolo operatore economico: 2 (due) di cui almeno n.1 (uno) da adulto, fino ad un numero massimo di 12 (dodici) e-bikes;
 - canone di concessione annuale a base di gara per ogni coppia di biciclette pari a € 950,00 con adeguamento ISTAT annuale, a fronte del piano economico finanziario redatto dagli uffici comunali e conservato agli atti, prodotto sulla base della stima dei costi di gestione e dei ricavi presunti a fronte delle tariffe presenti nel mercato turistico locale;
 - riduzione del 20% del canone annuale nel caso in cui tutte le 12 (dodici) e-bikes vengano affidate in concessione da un unico operatore economico;

Stazione Appaltante:

COMUNE DI AMENO

Telefono: 0322 998103 - Fax: 0322 998206

Indirizzo di posta elettronica certificata: ameno@pec.it

Indirizzo internet: www.comune.ameno.no.it

C.F. - P. IVA 00452150030

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia

Soggetti ammessi alla gara:

Possono partecipare alla gara gli Operatori Economici e/o persone fisiche titolari di attività turistico ricettive in Ameno ed anche le Associazioni no Profit aventi sede ad Ameno che sono interessate alla concessione dei beni disciplinata dall'allegato capitolato, sia in forma singola che associata in modo stabile o temporaneo per la durata della concessione; gli associati non potranno partecipare, a pena di esclusione, in forma singola alla medesima gara e essere presenti in più di un raggruppamento.

Criteri di aggiudicazione:

Il servizio verrà aggiudicato alla migliore offerta presentata secondo i seguenti parametri:

OFFERTA ECONOMICA: massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara

L'Offerta Economica, redatta sul modulo allegato e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore, dovrà contenere l'importo offerto in aumento rispetto al canone di concessione annuo minimo stabilito in **€ 950,00** per la concessione di n. 2 (due) e-bikes, di cui almeno n.1 (una) da adulto, che il concessionario dovrà versare all'Amministrazione Comunale.

Valore della concessione per la coppia di e-bikes

Il canone posto a base di gara è stato determinato a fronte del piano economico finanziario presunto redatto dagli uffici comunali e conservato agli atti, sulla base delle tariffe applicate dal mercato locale e sulla base dell'ipotetica attività del servizio per n. 7 mesi l'anno (da aprile a ottobre), per n. 6 giorni settimanali.

Canone annuo minimo per la concessione di una coppia di e-bikes da versare all'Amministrazione Comunale € 950,00 a partire dalla stipula del contratto di concessione.

Nel caso in cui tutte le 12 (dodici) e-bikes vengano affidate in concessione ad un unico operatore economico è prevista una riduzione del 20% del canone annuale.

Tutte le indicazioni in merito all'oggetto ed alle modalità di svolgimento del servizio sono indicate nello schema di contratto, precisando che il concessionario dovrà farsi carico di tutti gli oneri relativi all'avvio ed al completamento delle procedure necessarie ad ottenere il rilascio delle necessarie autorizzazioni.

Durata della concessione

La concessione avrà una durata di cinque anni a partire dalla stipula del contratto di concessione. Non è prevista la possibilità di rinnovo.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà essere presentata al Comune di Ameno – Piazza G. Marconi n. 1 – 28010 Ameno (No) IN BUSTA CHIUSA con la dicitura all'esterno **“Offerta per concessione e-bikes” entro e non oltre il 10/10/2026 ore 11:30**. Il Comune non risponde di eventuali ritardi nella consegna del plico, indipendentemente dalla causa. L'offerta può essere spedita per posta raccomandata o per corriere oppure può essere presentata a mano al protocollo dell'Ente.

Nella busta dell'offerta dovranno essere contenute le seguenti altre buste:

1. Busta “Documentazione Amministrativa” contenente:
 - Domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 e dichiarazione possesso requisiti, come da Allegato “A”;
 - Schema di contratto disciplinante la concessione sottoscritto per accettazione;
 - Schema dell'orario, estivo ed invernale di noleggio delle biciclette oggetto della concessione;
2. Busta “Offerta economica” contenente l'offerta in aumento rispetto al canone di concessione annuo minimo per una coppia di e-bikes di € 950,00 da versare al Comune di Ameno, come da modello Allegato “B”.

Saranno escluse le offerte nei seguenti casi:

- offerte pervenute oltre i termini;
- offerte dalle quali non sia chiaramente identificabile l'offerente;
- offerte prive dell'offerta economica o con indicazione non comprensibile della stessa;
- il responsabile unico del procedimento valuterà l'eventuale applicazione del soccorso istruttorio in analogia al codice degli appalti;

Non saranno ammesse offerte plurime o condizionate.

La gara sarà aggiudicata all'offerta contenente il maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

L'offerta vincola il concessionario ma non l'Amministrazione Comunale e rimane valida per 180 giorni dal suo ricevimento.

Il Comune di Ameno si riserva la possibilità di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché sia valutata valida e congrua.

Il Comune di Ameno si riserva il diritto di sospendere o annullare la presente procedura, o di non procedere all'aggiudicazione in caso di offerte ritenute incongrue.

Le offerte, le dichiarazioni, le relazioni e quanto altro presentato devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

Il Responsabile Unico del procedimento / progetto è la dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia

e- mail ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it – PEC ameno@pec.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia

Allegati:

1. domanda di partecipazione in bollo da € 16,00 e dichiarazione possesso requisiti, come da Allegato “A”;
2. modello dell’offerta economica Allegato “B”;
3. schema di contratto disciplinante la concessione;