

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N.56

OGGETTO:

**RINNOVO CONCESSIONE IN GESTIONE DI AREA COMUNALE PER
LA SOSTA DEI CAMPER SITA IN REGIONE CILIEGIA -
APPROVAZIONE SCHEMA ADDENDUM**

L'anno duemilaventitre addì sei del mese di dicembre alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, è presente la dott.ssa Carla MILAZZO, nella sua qualità di Commissario Prefettizio, nominata con decreto prot. 33969 del 15.05.2023.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 05.08.2019 con la quale è stato conferito atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14.10.2019 con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di Avviso pubblico per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;
- la determinazione n. 59 del 23.08.2019 Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;
- la determinazione n. 71 del 21.10.2019 Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;
- la determinazione n. 79 del 25.11.2019 Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;
- la determinazione n. 80 del 25.11.2019 Responsabile del Servizio Dott.ssa Noemi Brambilla con la quale si è provveduto ad aggiudicare la concessione della gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia alla sig.ra Brivio Donata, titolare dell'Agriturismo l'Oca Mannara di Ameno, per un periodo di quattro anni al canone annuale di Euro 756,00 (settecentocinquantesi,00);

Preso atto che in data 16.12.2019 si è provveduto alla sottoscrizione del contratto per la gestione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia;

Visto che in data 15.12.2023 scadrà detto contratto;

Richiamato l'art. 5 del contratto in essere che testualmente prevede "*omissis ... Alla scadenza del termine della durata del contratto lo stesso si attiverà per un periodo di durata aggiuntiva di ulteriori quattro anni, previo invio, almeno tre mesi prima della scadenza, di formale disponibilità da parte del Concessionario, da accettarsi da parte del Comune esplicitamente e secondo discrezionalità. E' escluso il tacito rinnovo in quanto il concedente ha natura di Pubblica Amministrazione*";

Preso atto che in data 15.09.2023 la sig.ra Brivio Donata ha presentato al prot. comunale formale disponibilità a rinnovare il contratto in essere per la durata di altri quattro anni, in osservanza di quanto specificato nel sopra richiamato art. 5 del contratto in oggetto;

Visto che nulla osta al rinnovo del contratto in essere per la durata di ulteriori quattro anni, in osservanza di quanto specificato nel sopra richiamato art. 5 del contratto in oggetto;

Provveduto ad effettuare una stima puntuale delle spese sostenute negli anni precedenti delle utenze di acqua e luce ai fini della quantificazione del canone annuo;

Quantificato il canone annuo per la concessione dell'area in Euro 1.200,00 annuali;

Predisposta la bozza di addendum al contratto per la concessione in gestione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di approvare la bozza di addendum al contratto di rinnovo della concessione di area comunale per la sosta dei camper sita in Regione Ciliegia, per ulteriori quattro anni, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborato attenendosi ai seguenti criteri essenziali:
 - a) importo annuo del canone dovuto al comune: € 1.200,00 (euro milleduecento).
Al termine di ogni anno il canone concessorio sarà aumentato secondo l'indice di adeguamento ISTAT;
2. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 Dlgs 18.08.2000 n. 267 per dar seguito con celerità ai provvedimenti previsti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Prefettizio
Firmato digitalmente
dott.ssa Carla MILAZZO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO
