

**COMUNE DI AMENO
PROVINCIA DI NOVARA**

DELIBERAZIONE N° 14

Trasmessa al Comitato Regionale di
Controllo il
Prot. n°

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
- seduta pubblica -**

OGGETTO: Variante parziale n.11 al PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 della LR 56/77 s.m.i.: verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'anno duemilatredici, addì 11 del mese di aprile alle ore 21,00 e seguenti nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
GERARDI	si	
GIOVANETTI		si
TERZI	si	
CATTANEO	si	
BELLOTTI	si	
GODI	si	
FALLA-ISEF	si	
CERESA	si	
ROMAGNOLI	si	
BEDONI	si	
COMINOLI	si	
FERRARI	si	
MOLINARI		si
MICAELA - Sindaco		
IVANA		
ROBERTO		
VIRGINIO		
CHRISTIAN		
GIUSEPPE		
SERENA		
DIEGO		
ANTONIO		
TIZIANA		
CARLO		
LARA FINA		
ANGELO		
Totali	11	2

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Dott. **REGIS MILANO MICHELE** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra **GERARDI MICAELA** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

che il Comune di Ameno è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale in consorzio con il Comune di Miasino approvato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. con D.G.R. n.57-27475 del 10 agosto 1983 e successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 6-3972 del 24 settembre 2001;

che è stato affidato incarico all'architetto Mauro Vergerio di Omegna per la predisposizione di una variante parziale riguardante un aspetto puntuale relativo alla trasformazione di un'area parte con destinazione residenziale e parte con destinazione agricola, in area ad uso terziario;

che in accordo con l'Amministrazione il professionista incaricato ha predisposto la documentazione tecnica necessaria al conseguimento degli obiettivi posti dall'Amministrazione stessa;

che l'Amministrazione comunale in qualità di ente preposto all'approvazione della Variante viene individuata quale "autorità competente alla VAS" ai sensi del comma 7 dell'art. 3bis della L.R. 56/77 s.m.i. come introdotto dall'art. 5 della L.R. 25.3.2013 n. 3;

che, prima alla definizione del progetto preliminare della variante parziale, è stato predisposto dal tecnico incaricato, che si è avvalso della collaborazione di un'altra figura professionale esperta in materia di valutazione ambientale individuata nella figura dell'ing. Castelli di Laveno Mombello (VA), un documento contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante, conformemente ai disposti dell'art.12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. e dell'art. 3bis della L.R. 56/77 s.m.i. come introdotto dall'art. 5 della L.R. 25.3.2013 n. 3, al fine di procedere alla fase di verifica di assoggettabilità della variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che il "documento preliminare di verifica di assoggettamento alla VAS" di cui al paragrafo precedente sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale individuati: nella Provincia di Novara, settore Ambiente; nell'ARPA dipartimento provinciale e nell'A.S.L. n. 14 V.C.O.;

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n° 32 del 10/04/2013, relativa al recepimento dell'atto unilaterale d'obbligo e dell'Accordo integrativo di provvedimenti amministrativo-urbanistici, proposti dalla proprietà;

Rilevato in particolare che in detto Accordo è stata richiamata la sottoscrizione, da parte della proprietà, di scrittura privata di preliminare di compravendita per la successiva cessione a titolo gratuito del terreno al Comune, nell'ambito della definenda variante urbanistica parziale;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai

sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 nonché di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, c.5 del D. Lgs. 267/2000;

Il Sindaco relaziona, ripercorrendo le varie vicissitudini urbanistiche dell'area in questione.

L'arch. Vergerio, presente in aula, relaziona dal punto di vista tecnico, sottolineando che l'aspetto di valutazione ambientale è propedeutico alla procedura di variante urbanistica ed è il primo dei tre passaggi consiliari successivi.

Il Sindaco chiarisce, inoltre, alcuni aspetti relativi all'obbligo per il privato di realizzare parcheggi ed un sistema viabilistico confacente alla morfologia del luogo per raggiungere la proprietà.

Il cons. Bedoni fa presente che spesso di fatto sorgono attività in aree che non sembrano aver le caratteristiche idonee per ospitarle.

Il cons. Cominoli fa presente che in casi analoghi i privati acquistano proprietà per poco e poi richiedono urbanizzazioni costose al Comune.

Il Sindaco informa che il permesso di costruire sarà rilasciato solo se gli interessati dimostreranno di avere i dovuti standard urbanistici. I privati sono stati vincolati a determinati obblighi con gli atti sopra richiamati, in particolare con la cessione gratuita al Comune di aree destinate a parcheggio e verde pubblico, come identificate sul Fg. 3, mapp. 628 e 629 (quest'ultimo limitatamente alla parte "area a verde pubblico"), comunque in aggiunta agli OO.UU.

Il cons. Terzi dichiara che è l'unica struttura in zona che può avere delle potenzialità, bisogna però valutare seriamente il problema dei parcheggi.

Il Sindaco ribadisce che occorre, nel rispetto della legge, non vietare iniziative private. Si valuterà se convocare la Conferenza dei servizi per accelerare l'iter burocratico.

Il cons. Bedoni dichiara che ci sarà sicuramente una valutazione ambientale approfondita da parte delle autorità competenti. Preannuncia voto di astensione, ritenendo che l'intervento poteva essere inserito nella variante strutturale.

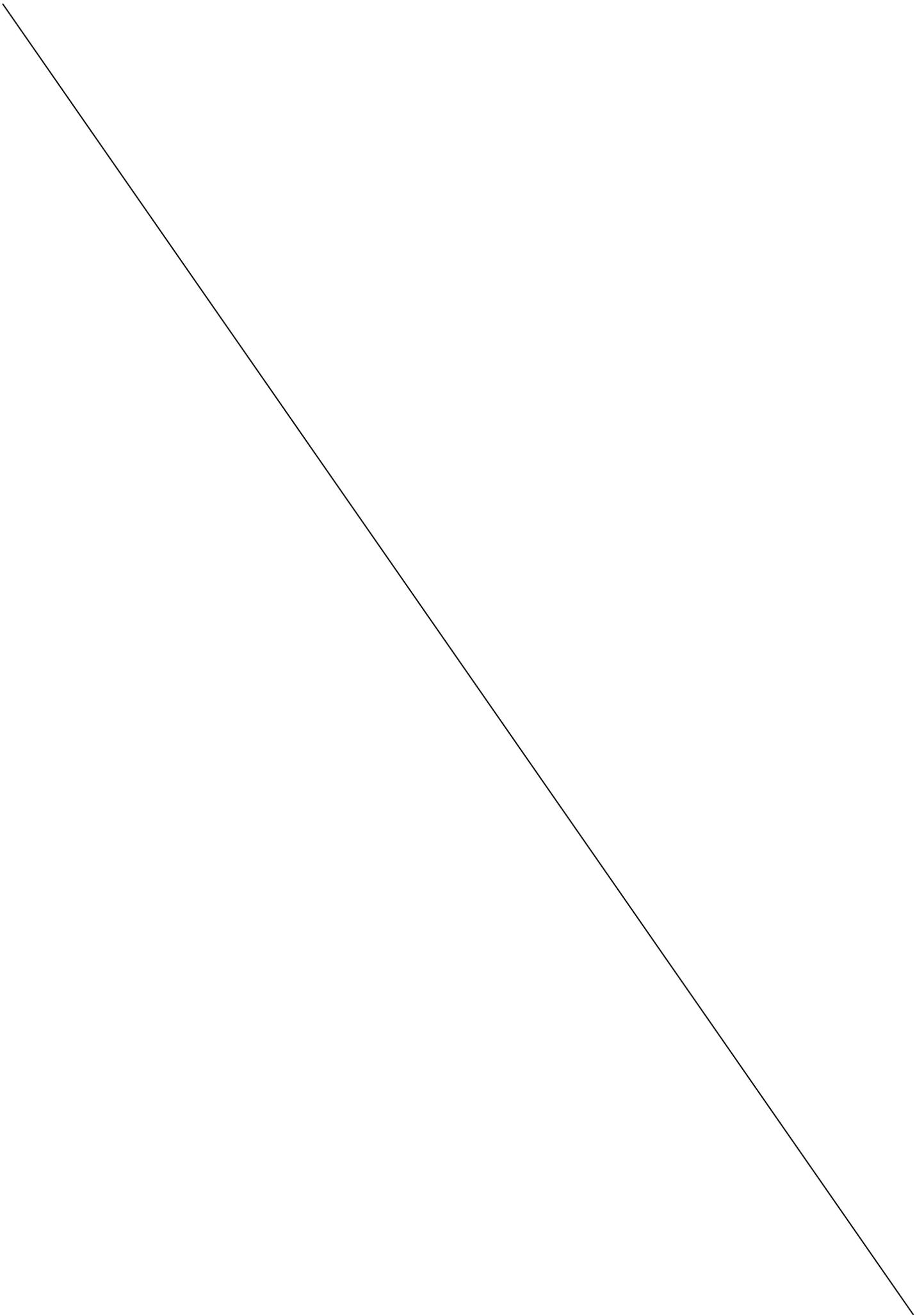
A seguito di votazione in forma palese con il seguente esito:

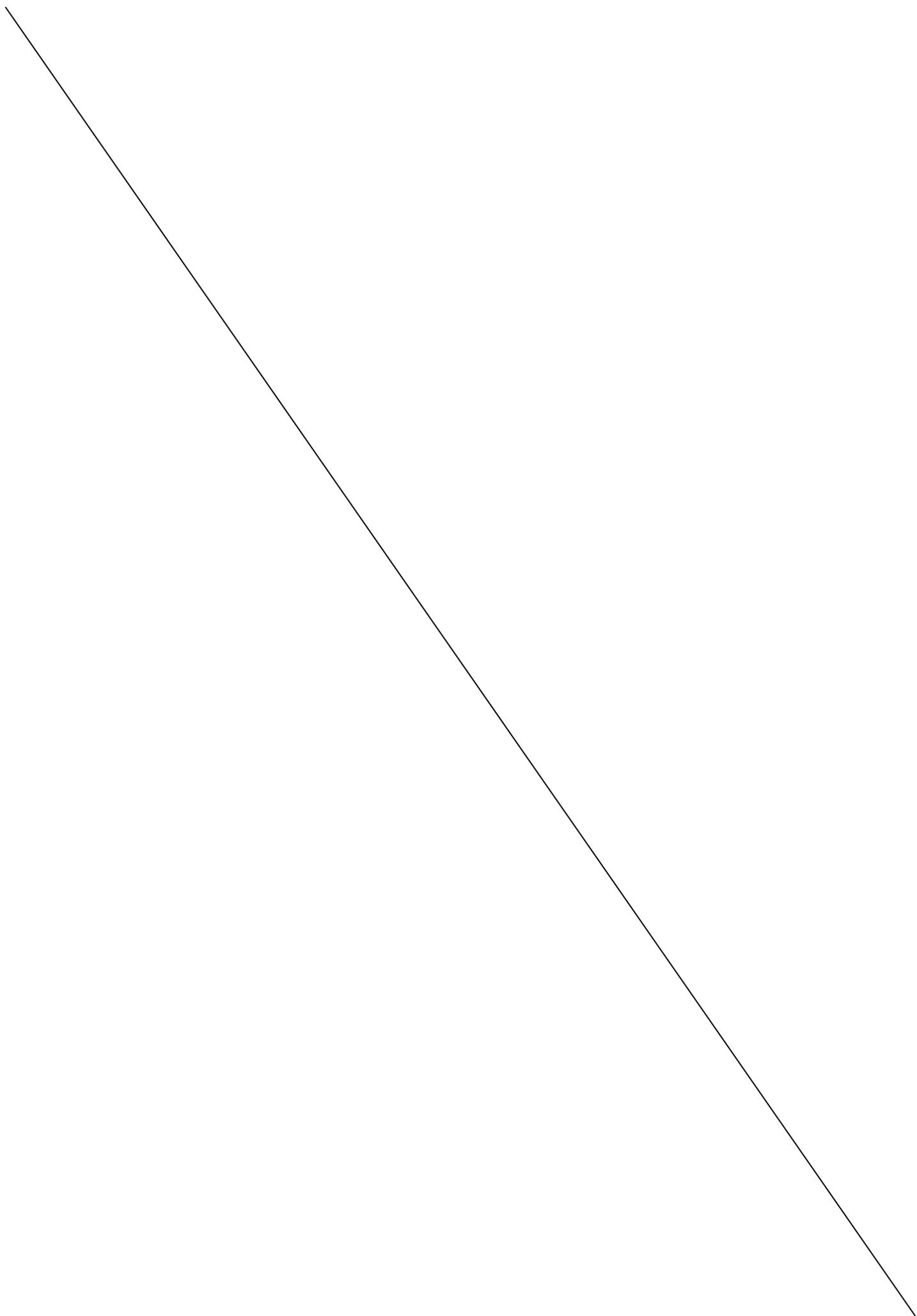
presenti n._11___ - favorevoli n._8___astenuti n._3_____(cons. Bedoni, Cominoli, Ferrari)

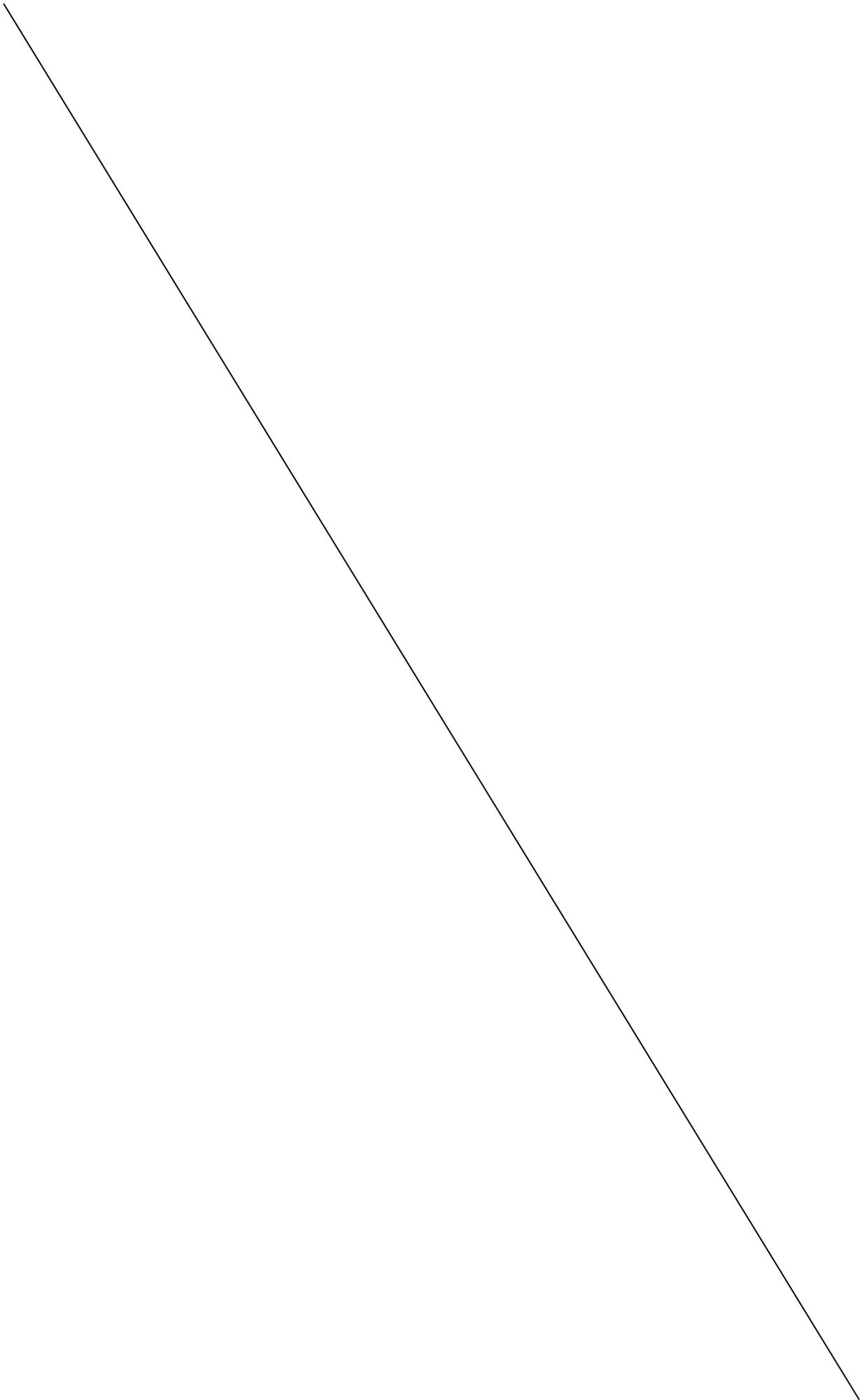
DELIBERA

1. Di adottare il “documento preliminare di verifica di assoggettamento alla VAS” in data marzo 2013 a firma del tecnico incaricato architetto Mauro Vergerio di Omegna e del suo collaboratore ing. Castelli di Laveno Mombello, contenente le informazioni e i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti all'attuazione della variante, conformemente ai disposti dell'art.12 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. e dell'art. 3bis della L.R. 56/77 s.m.i. come introdotto dall'art. 5 della L.R. 25.3.2013 n. 3.
2. Di dare mandato agli uffici comunali di inviare la documentazione tecnica e il relativo atto di adozione alla Provincia e ai soggetti competenti in materia ambientale (esclusa la Regione) individuati in premessa, che entro 30 giorni provvederanno a trasmettere il loro parere.

La presente deliberazione è dichiarata di immediata eseguibilità, con voti favorevoli n._8__astenuti n._3_____(conss. Bedoni, Cominoli, Ferrari) espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 , del T.U. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.







VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARONCHELLI Gualtiero

VISTO: Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 e dell' art. 147 bis D.lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012 convertito nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, nonché di attestazione della copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, c.5 del D. Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARONCHELLI Gualtiero

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GERARDI Micaela

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to REGIS MILANO Michele

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo Statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Ameno, li _____ 17.04.2013 _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to REGIS MILANO Michele

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi (*art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000*).

Ameno, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
REGIS MILANO Michele

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE