

# COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.131

### OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI AMENO DENOMINATA "CENTRO GIANCARLO CRISTINA"**

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di dicembre alle ore quindici e minuti zero nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25.05.2020 ad oggetto “Atto di indirizzo per predisposizione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio di predisporre un avviso esplorativo per manifestazione d’interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

**Richiamata** la determinazione n. 39 del 26.05.2020 - R.d.s. dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto “Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stato approvato l’avviso esplorativo per manifestazione d’interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

**Preso atto** che entro il termine previsto in detto avviso è pervenuta al protocollo comunale un’unica manifestazione di interesse da parte della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X – prot. n. 2628 del 05.06.2020;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 12.06.2020 ad oggetto “Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.Ma Snc con sede in Orta San Giulio;

**Richiamata** la determinazione n. 44 del 12.06.2020 – R.d.S. Dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto “Concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 15.06.2020 - 31.07.2020” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

**Vista** la nota prot. 3736 del 06.08.2020 con la quale la sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 ha richiesto una proroga del contratto di comodato d’uso dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 10.08.2020 ad oggetto CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stata accolta la domanda presentata dalla sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 di proroga del contratto di comodato d’uso dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

**Richiamata** la determinazione n. 77 del 14.08.2020 ad oggetto “CONCESSIONE IN COMODATO D'USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stato concesso il comodato d’uso e la gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 01.08.2020 - 31.12.2021 alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

**Vista** la scadenza della concessione in oggetto prevista per il 31.12.2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 21.12.2021 ad oggetto "PROROGA FINO A NUOVA ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stata prorogata la concessione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 nelle more di una nuova assegnazione e con la quale è stato dato incarico al Responsabile del servizio competente di predisporre apposito bando pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27.04.2022 "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale del Comune di Ameno denominata "Centro Giancarlo Cristina";

**Richiamata** la determinazione n. 63 del 03.06.2022 ad oggetto "CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA "CENTRO GIANCARLO CRISTINA" - NOMINA COMMISSIONE" con la quale si è provveduto, a seguito della ricezione entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 31.05.2022 di n. 2 plichi, a nominare la Commissione per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Ameno denominata "CENTRO GIANCARLO CRISTINA":

- Presidente: Dott. Roberto Gilardone, Segretario Comunale
  - Componente: Arch. Daniela Duelli, Responsabile del Servizio Tecnico
  - Componente e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Stefania Fantini, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Segreteria-Affari Generali
- e con la quale si è provveduto a fissare procederanno all'apertura dei plichi lunedì 6 giugno 2022 alle ore 15:00 presso la sede comunale;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 06.06.2022 ad oggetto "CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" - REVOCA AVVISO PUBBLICO" con la quale:

- si è proceduto ad annullare la gara per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Centro Giancarlo Cristina" in quanto nel Bando, per mero errore di trascrizione, non sono stati riportati i criteri di valutazione delle proposte progettuali e della relativa valutazione;
- si è dichiarata nulla la predetta procedura di gara e di non dare esecuzione all'apertura dei n. 2 plichi pervenuti al protocollo comunale entro il termine perentorio fissato dal Bando;
- si è dato mandato al Responsabile del Servizio di procedere all'indizione di una nuova gara provvedendo ad esplicitare i criteri e finalità per l'assegnazione del suddetto immobile attribuendo degli specifici punteggi in base alle proposte progettuali per la gestione del "Centro Giancarlo Cristina" oltre che alla migliore offerta economica.

**Richiamata** la determinazione n. 114 del 17.10.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA

“CENTRO GIANCARLO CRISTINA”, comprensivo di Mod. 1 - istanza, Mod. 2 – offerta economica e Mod. 3 – Mod. C bozza di contratto;

**Preso atto** che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07.11.2022, indicato nell'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" approvato con la determinazione n. 114 del 17.10.2022, non sono pervenute istanze;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 116 dell'8.11.2022 ad oggetto “CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA "CENTRO GIANCARLO CRISTINA" - PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA” con la quale si è preso atto che l'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA “CENTRO GIANCARLO CRISTINA”, approvato con determinazione n. 114 del 17.10.2022, è andato deserto;

**Richiamata** la nota prot. 0007623 del 20.12.2022 con la quale Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 P.I. 01872710031 ha presentato formale richiesta ai fini dell'ottenimento della locazione dell'immobile comunale denominato “Centro Giancarlo Cristina”, già gestiti con un contratto di comodato d'uso gratuito dal 2020;

**Valutata** la proposta progettuale ed economica sottoposta alla Giunta Comunale dalla Società sopra citata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai membri della Giunta Comunale;

## **D E L I B E R A**

1. Di accogliere favorevolmente la proposta progettuale ed economica sottoposta alla Giunta Comunale dalla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 P.I. 01872710031 ai fini della locazione dell'immobile comunale denominato “Centro Giancarlo Cristina”.
2. Di incaricare il responsabile del servizio competente in merito alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti compresa la predisposizione relativo contratto di locazione.
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per dare tempestivamente seguito agli adempimenti successivi.

Letto, confermato e sottoscritto

---

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Firmato digitalmente*  
dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO

---