

**COMUNE DI AMENO**

PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N.150****OGGETTO:****PROROGA CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO"**

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 19.09.2018 avente ad oggetto "Affitto di azienda dell'immobile di proprietà comunale "Ostello del Quadrifoglio di Ameno" con la quale è stato espresso indirizzo al Responsabile del Servizio al fine di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda denominata "Ostello del Quadrifoglio" sita in Vicolo Filiberti n. 8;
- la propria determinazione n. 57 del 26.09.2018 con la quale è stata esperita procedura di evidenza pubblica per affidamento della gestione dell'immobile di proprietà del comune di Ameno denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n. 8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistica ricettiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 19.11.2018 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile di proprietà comunale di Ameno "Ostello del Quadrifoglio";
- la propria determinazione n. 75 del 10.12.2018 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione in affitto di azienda dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ostello del Quadrifoglio di Ameno" per anni tre decorrenti dalla stipula del contratto di affitto di azienda, alla ditta VI.MA Snc Via R. Allegra, 15 28010 Miasino (No) che ha offerto un canone mensile di € 202,00 (duecentodue), secondo quanto stabilito con determinazione n. 57 del 26.09.2018 con la quale è stata esperita procedura di evidenza pubblica per affidamento della gestione dell'immobile di proprietà del comune di Ameno denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n.8, dando atto che l'aggiudicazione diventerà definitiva a seguito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- la propria determinazione n. 83 del 27.12.2018 con la quale è stata approvata la bozza di contratto di affitto di azienda di cui all'oggetto;

**Preso atto** che il CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO ALLA STRUTTURA DENOMINATA "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" IN COMUNE DI AMENO è stato sottoscritto in data 30.01.2019 e scadrà in data 31 dicembre 2021;

**Richiamato** il punto 4 del contratto sopra menzionato che testualmente recita "*La locazione si intenderà tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, di tre anni, qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno 3 mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR*";

**Visto** che non è stata comunicata alcuna disdetta dal Sig. Manzetti Alessandro, legale rappresentante della Società VI:MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031, iscritta al Reg. Imprese di Novara al n. REA.NO 202294;

**Ritenuto** pertanto opportuno rinnovare il CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO ALLA STRUTTURA DENOMINATA "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" per altri 3 (tre) anni e precisamente fino alla data del 31.12.2024, alle medesime condizioni presenti nel contratto sottoscritto in data 30.01.2019;

**Richiamato** il punto 16 IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO del contratto sopra menzionato che testualmente recita "*Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo e di registro per il presente contratto.*";

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere a richiedere al conduttore quanto verrà versato dal comune di Ameno all'Agenzia delle Entrate per la registrazione telematica della proroga del contratto in oggetto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai membri della Giunta Comunale;

## **DELIBERA**

1. di rinnovare il CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO ALLA STRUTTURA DENOMINATA "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" per altri 3 (tre) anni e precisamente fino alla data del 31.12.2024, alle medesime condizioni presenti nel contratto sottoscritto in data 30.01.2019 con il Sig. Manzetti Alessandro, legale rappresentante della Società VI:MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031, iscritta al Reg. Imprese di Novara al n. REA.NO 202294, così come previsto al punto 4 del contratto stesso.
2. Di dare incarico al Segretario Comunale di espletare tutte le procedure telematiche richieste dall'Agenzia delle Entrate per la registrazione telematica del rinnovo del contratto in oggetto prorogandone la scadenza al 31.12.2024.
3. Di dare incarico al Responsabile del servizio competente di richiedere al conduttore quanto verrà versato dal comune di Ameno all'Agenzia delle Entrate per la registrazione telematica della proroga del contratto in oggetto come previsto al punto 6 del contratto stesso.
4. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per dar seguito con celerità ai provvedimenti previsti.

Letto, confermato e sottoscritto

---

IL SINDACO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 comma 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ameno, li 21/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lg 267/2000.

Ameno, li 21/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10.01.2022 al 25.01.2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ameno, li 10.01.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-dic-2021

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : dott. Roberto GILARDONE

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ameno, li  
Ameno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Roberto GILARDONE