

# COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.47

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO ALLA STRUTTURA DENOMINATA "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" IN COMUNE DI AMENO.**

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di maggio alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                            | Presente           |
|---|--------------------|
| 1. PANZA DANIELE - Sindaco                | Sì                 |
| 2. DEGIULI ELLA ANNA MARIA - Vice Sindaco | Sì                 |
| 3. FANTINI ALESSANDRO - Assessore         | Sì                 |
|   | Totale Presenti: 3 |
|   | Totale Assenti: 0  |

Assiste all'adunanza in modalità telematica il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PANZA DANIELE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso** che:

- nel patrimonio disponibile del Comune di Ameno esiste un immobile denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n. 8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistico-ricettiva;
- in data 09.11.2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, è stato adottato un regolamento in merito alla gestione dell'Ostello del Quadrifoglio;
- interesse dell'Amministrazione comunale è quello di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare coerentemente con le finalità di sviluppo turistico del territorio, così come previsto nello Statuto e nel programma di mandato;
- in data 31.12.2024 scadrà il contratto di gestione dell'Ostello del Quadrifoglio sottoscritto in data 30.01.2019 con la Società VI.MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.11.2024 ad oggetto "AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale è stato espresso al competente Responsabile del Servizio:

- di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda denominata "Ostello del Quadrifoglio" sita in Vicolo Filiberti n. 8 così costituita:
  - n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02;
  - appartamento annesso all'ostello, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A3 classe 1;
  - porzione dell'immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra, censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854 sub. 9 cat. Catastale A3.
- che l'affidamento avvenga secondo criteri di valutazione avente ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte, così come specificati nel bando di gara, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "Ostello del Quadrifoglio".

### **Richiamati:**

- la determinazione n. 115 del 19.12.2024 ad oggetto "AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" con la quale è stata esperita procedura di evidenza pubblica per affidamento della gestione dell'immobile di proprietà del comune di Ameno denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n.8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistica ricettiva, da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico allegato al suddetto atto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 21.01.2025 ad oggetto "NOMINA DEI MEMBRI DI COMMISSIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO" con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura di evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'immobile di proprietà comunale di Ameno "Ostello del Quadrifoglio";
- il verbale di gara in data 05.02.2025 rassegnato dalla Commissione giudicatrice dal quale risulta aggiudicatario provvisorio la ditta VI.MA Snc Via Poli, 6 Orta San Giulio (No) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 70,40 punti offrendo un canone mensile di € 580,00 (cinquecentoottanta);
- la determinazione n. 13 del 05.02.2025 con la quale si è provveduto ad aggiudicare in affitto di azienda l'immobile di proprietà comunale denominato "Ostello del Quadrifoglio di Ameno" per anni tre decorrenti dalla stipula del contratto di affitto di azienda, alla ditta VI.MA Snc Via Poli, 6 Orta San Giulio (No) che ha offerto un canone mensile di € 580,00 (cinquecentoottanta)

**Visto** lo schema di contratto per la gestione del complesso aziendale relativo alla struttura denominata "Ostello del quadrifoglio di Ameno", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'articolo 49 del D. lgs. 267/2000 e smi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di Legge:

### **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di contratto per la gestione del complesso aziendale relativo alla struttura denominata "Ostello del quadrifoglio di Ameno", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Con separata unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.

---

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
Daniele PANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Firmato digitalmente*  
dott.ssa Elisabetta Elena VALSESIA

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.