

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.51****OGGETTO:****DIRETTIVA PER CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE - AFFITTI.**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di maggio alle ore diciassette e minuti zero nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Sì
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Sì
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	No
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Ameno è proprietario del complesso immobiliare ubicato in Vicolo F. Filiberti, 8 in cui vi sono n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il Comune di Ameno ha ceduto in locazione le unità immobiliari residenziali ivi ubicate, ma ad oggi si presentano casi di morosità persistente, da cui derivano crediti al Comune sia per canoni di locazione arretrati che per spese accessorie;

Resosi, pertanto, necessario intraprendere un'azione legale contro gli inquilini morosi tesa ad ottenere in primo luogo il pagamento dei canoni non corrisposti maturati e maturandi in corso di causa od in alternativa la dichiarazione di convalida di sfratto per morosità e sua successiva esecuzione per il rilascio locale oltre al recupero di tutti i crediti derivanti dai rapporti contrattuali in essere, compresi i canoni di locazione scaduti e quelli che continueranno a non essere corrisposti dal conduttore durante l'iter processuale;

Considerato che non sussistono all'interno dell'amministrazione, né sono previste nella pianta organica dell'Ente, figure professionali idonee allo svolgimento dell'incarico che richiede specifico titolo abilitativo oltre all'iscrizione all'ordine degli Avvocati;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o in amministrazione diretta;
- la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Acquisiti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi competenti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare direttiva al Responsabile dell'Ufficio Segreteria, per le motivazioni esposte in narrativa, affinché attivi le procedure per l'individuazione del contraente cui affidare l'incarico legale di cui sopra, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.
2. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con l'incarico è il pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori non corrisposti maturati e maturandi in corso di causa o, in alternativa, la dichiarazione di convalida di sfratto per morosità e sua esecuzione per rientrare nella disponibilità del locale oltre al recupero di tutti i crediti derivanti dal rapporto contrattuale;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento di incarico legale per la tutela delle ragioni dell'Ente in sede giudiziale nei confronti degli affittuari;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 da espletarsi mediante il criterio dell'affidamento diretto.
3. Di dare atto, altresì, che:
- con l'accettazione del presente affidamento l'affidatario si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012 impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - in relazione alla procedura di selezione del contraente sarà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione Gara in sede di attribuzione dell'incarico.
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : dott. Roberto GILARDONE

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.49 comma 2, 97 c.4.b e 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ameno, li 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

Si esprime parere contabile favorevole ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lg 267/2000.

Ameno, li 25/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to : dott.ssa Noemi BRAMBILLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09.06.2020 al 24.06.2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Ameno, li 09.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : dott. Roberto GILARDONE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-mag-2020

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : dott. Roberto GILARDONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Ameno, li 09/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Roberto GILARDONE