

# COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.62

### OGGETTO:

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO - PRESA D'ATTO PROCEDURA DESERTA**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di giugno alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Si
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Si
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che in data 21.12.2012 è stato stipulato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 tra il Comune di Ameno e la sig.ra Teluzzi Tiziana, nata a Miasino il 28.06.1954, in qualità di rappresentante di AFOA "Osteria della faina" per il periodo 21.12.2012 – 20.12.2018;

**Premesso**, inoltre, che in data 19.12.2013, con scrittura privata, è stato modificato il contratto originale stipulato in data 21.12.2012 e che le modifiche hanno interessato l'art. 4 – destinazione dell'immobile e l'art. 10 – recesso di parte conduttrice;

**Richiamata** la deliberazione del Sindaco n. 41 del 23.12.2013 con la quale è stata autorizzata, con decorrenza 01.01.2014, la cessione del rapporto di locazione ad uso commerciale relativo all'immobile sito in frazione Tabarino n. 15, al sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O e pertanto il subentro del sig. Sartoretti in qualità di conduttore cessionario;

**Richiamata** la determinazione n. 80 del 21.12.2018 ad oggetto "CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE SITO IN FRAZIONE TABARINO N. 15 ADIBITO A RISTORANTE - PROROGA DAL 21.12.2018 AL 20.12.2024 – PROVVEDIMENTI" con la quale si è dato atto della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 adibiti a "OSTERIA DELLA FAINA" a favore del sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O;

**Richiamato** l'art. 10 del suddetto contratto, così come riformulato in data 19.12.2013, ad oggetto "RECESSO DI PARTE CONDUTTRICE" che prevede la possibilità di recesso anticipato da parte del conduttore soltanto per gravi e giustificati motivi;

**Vista** la comunicazione del sig. Sartoretti in data 29.03.2022, pervenuta al prot. comunale n. 0001875 in data 29.03.2022, relativa alla volontà di recesso anticipato dal contratto di locazione;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 04.04.2022 ad oggetto "PRESA D'ATTO RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE RELATIVO ALL'IMMOBILE "OSTERIA LA FAINA" con la quale è stato preso atto della comunicazione del sig. Sartoretti Ivan in data 29.03.2022 relativa al recesso anticipato dal contratto di locazione commerciale per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Ameno, Frazione Tabarino n. 15;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 09.05.2022 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per l'affitto commerciale dell'unità immobiliare sita in Ameno Frazione Tabarino;

**Richiamata** la determinazione n. 54 del 17.05.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE" con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO";

**Preso atto** che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06.06.2022, fissato con la determinazione n. 54 del 17.05.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE" con la quale è stato approvato l'AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFITTO COMMERCIALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI AMENO FRAZIONE TABARINO", non sono pervenute istanze;

**Ritenuto** pertanto doveroso prendere atto del fatto che l'avviso pubblico in oggetto è andato deserto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai membri della Giunta Comunale;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto che l'avviso pubblico per la locazione di immobile di proprietà comunale, sito in Frazione Tabarino da destinare ad uso commerciale, approvato con determinazione n. 54 del 17.05.2022, è andato deserto.
2. Di dare mandato al responsabile del Servizio di procedere all'indizione di una nuova procedura provvedendo ad una maggiore dilazione dei tempi di pubblicazione affinché la comunicazione abbia una maggiore efficacia.
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

---

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Firmato digitalmente*  
dott. Roberto GILARDONE

---