

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.64

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" - REVOCA AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di giugno alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAMBILLA NOEMI - Sindaco	Si
2. FRANZOSI SERGIO TERESIO - Vice Sindaco	Si
3. BARONE AURELIA ANNA - Assessore	Si
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Roberto GILARDONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco dott.ssa Noemi BRAMBILLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25.05.2020 ad oggetto “Atto di indirizzo per predisposizione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio di predisporre un avviso esplorativo per manifestazione d’interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

Richiamata la determinazione n. 39 del 26.05.2020 - R.d.s. dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto “Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stato approvato l’avviso esplorativo per manifestazione d’interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

Preso atto che entro il termine previsto in detto avviso è pervenuta al protocollo comunale un’unica manifestazione di interesse da parte della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X – prot. n. 2628 del 05.06.2020;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 12.06.2020 ad oggetto “Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.Ma Snc con sede in Orta San Giulio;

Richiamata la determinazione n. 44 del 12.06.2020 – R.d.S. Dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto “Concessione in comodato e gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 15.06.2020 - 31.07.2020” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

Vista la nota prot. 3736 del 06.08.2020 con la quale la sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 ha richiesto una proroga del contratto di comodato d’uso dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 10.08.2020 ad oggetto CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stata accolta la domanda presentata dalla sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 di proroga del contratto di comodato d’uso dell’immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

Richiamata la determinazione n. 77 del 14.08.2020 ad oggetto “CONCESSIONE IN COMODATO D'USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stato concesso il comodato d’uso e la gestione dell’immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 01.08.2020 - 31.12.2021 alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

Vista la scadenza della concessione in oggetto prevista per il 31.12.2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 21.12.2021 ad oggetto "PROROGA FINO A NUOVA ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stata prorogata la concessione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 nelle more di una nuova assegnazione e con la quale è stato dato incarico al Responsabile del servizio competente di predisporre apposito bando pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27.04.2022 "ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale del Comune di Ameno denominata "Centro Giancarlo Cristina";

Richiamata la determinazione n. 63 del 03.06.2022 ad oggetto "CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA "CENTRO GIANCARLO CRISTINA" - NOMINA COMMISSIONE" con la quale si è provveduto, a seguito della ricezione entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 31.05.2022 di n. 2 plichi, a nominare la Commissione per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Ameno denominata "CENTRO GIANCARLO CRISTINA":

- Presidente: Dott. Roberto Gilardone, Segretario Comunale
 - Componente: Arch. Daniela Duelli, Responsabile del Servizio Tecnico
 - Componente e Segretario verbalizzante: Dott.ssa Stefania Fantini, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Segreteria-Affari Generali
- e con la quale si è provveduto a fissare procederanno all'apertura dei plichi lunedì 6 giugno 2022 alle ore 15:00 presso la sede comunale;

Valutato che nel bando in oggetto non sono stati inseriti, per un mero errore materiale, i criteri e le modalità di valutazione del progetto richiesto per la partecipazione;

Ritenuto opportuno di dover annullare la gara in quanto carente di richiesta progettuale e relativa valutazione;

Preso atto che il punto 10. DISPOSIZIONI FINALI dell'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA "CENTRO GIANCARLO CRISTINA" prevede che "Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione dell'Immobile";

Ritenuto pertanto doveroso disporre di procedere a nuova gara senza dar seguito all'apertura dei n. 2 plichi pervenuti al protocollo comunale entro il termine perentorio fissato dal Bando;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge dai membri della Giunta Comunale;

DELIBERA

1. Di annullare la gara per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale denominata "Centro Giancarlo Cristina" in quanto nel Bando, per mero errore di trascrizione, non sono stati riportati i criteri di valutazione delle proposte progettuali e della relativa valutazione.
2. Di dichiarare nulla, per le motivazioni sopra esposte, la predetta procedura di gara e di non dare esecuzione all'apertura dei n. 2 plichi pervenuti al protocollo comunale entro il termine perentorio fissato dal Bando.
3. dare mandato al Responsabile del Servizio di procedere all'indizione di una nuova gara provvedendo ad esplicitare i criteri e finalità per l'assegnazione del suddetto immobile attribuendo degli specifici punteggi in base alle proposte progettuali per la gestione del "Centro Giancarlo Cristina" oltre che alla migliore offerta economica.
4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
dott.ssa Noemi BRAMBILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott. Roberto GILARDONE
