

COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.64

OGGETTO:

PROROGA CONTRATTO PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE RELATIVO ALLA STRUTTURA DENOMINATA "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" IN COMUNE DI AMENO E CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "CENTRO GIANCARLO CRISTINA" PER IL PERIODO 01.01.2025 - 28.02.2025 NELLE MORE DELL'AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI NUOVO BANDO IN CORSO DI PUBBLICAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di dicembre alle ore nove PANZA DANIELE - Sindaco e minuti trentacinque, in modalità telematica, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANZA DANIELE - Sindaco	Sì
2. DEGIULI ELLA ANNA MARIA - Vice Sindaco	No Giust.
3. FANTINI ALESSANDRO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni BOGGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PANZA DANIELE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel patrimonio disponibile del Comune di Ameno esiste un immobile denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n. 8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistico-ricettiva;
- in data 09.11.2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, è stato adottato un regolamento in merito alla gestione dell'Ostello del Quadrifoglio;
- interesse dell'Amministrazione comunale è quello di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare coerentemente con le finalità di sviluppo turistico del territorio, così come previsto nello Statuto e nel programma di mandato;
- in data 31.12.2024 scadrà il contratto di gestione dell'Ostello del Quadrifoglio sottoscritto in data 30.01.2019 con la Società VI.MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031;
- in data 31.12.2024 scadrà il contratto per la concessione dei locali comunali denominati "Centro Giancarlo Cristina" sottoscritto in data 01.04.2023 con la Società VI.MA di Manzetti Alessandro & C. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6, C.F.: MNZLSN76A09G062X, Partita IVA 01872710031;

Premesso inoltre che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affittare l'immobile comunale così costituito:

- n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02;
- appartamento annesso all'ostello, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A3 classe 1;
- porzione dell'immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra, censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854 sub. 9 cat. Catastale A3.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.11.2024 ad oggetto "AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale è stato espresso al competente Responsabile del Servizio:

- di indire una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto a cui affittare l'azienda denominata "Ostello del Quadrifoglio" sita in Vicolo Filiberti n. 8 così costituita:
 - n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02;
 - appartamento annesso all'ostello, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A3 classe 1;
 - porzione dell'immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra, censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854 sub. 9 cat. Catastale A3.
- che l'affidamento avvenga secondo criteri di valutazione avente ad oggetto non solo elementi quantitativi ma anche qualitativi delle offerte, così come specificati nel bando di gara, nonché nel rispetto di quanto previsto nel regolamento "Ostello del Quadrifoglio".

Richiamata la determinazione n. 115 del 19.12.2024 ad oggetto "AFFITTO DI AZIENDA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" con la quale si è provveduto a:

- esperire, per affidamento della gestione dell'immobile di proprietà del Comune di Ameno denominato "Ostello del Quadrifoglio" sito in Vicolo Filiberti n.8, dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistica ricettiva, procedura di evidenza pubblica da aggiudicarsi in base ai criteri dettagliatamente stabiliti nell'avviso pubblico pubblicato all'albo del Comune di Ameno dal 20.12.2024 al 29.01.2025;
- approvare la seguente documentazione:
 - Avviso pubblico;

- Modulo di partecipazione;
- Regolamento Ostello del Quadrifoglio di Ameno;
- Questionario di soddisfazione del cliente;
- documento da allegare all'offerta tecnica (busta B) e da completare con proposte personali;
- Fac-simile di offerta economica
- Planimetrie

Visto che il termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato fissato per il giorno 29.01.2025 e che le stesse verranno valutate nella stessa data;

Considerato che a seguito di aggiudicazione occorrerà predisporre apposito contratto e dar corso ad una serie di adempimenti consequenziali;

Ritenuto opportuno prorogare i contratti in essere e precisamente il contratto per la gestione del complesso aziendale relativo alla struttura denominata "OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO" e il contratto per la concessione dei locali comunali denominati "Centro Giancarlo Cristina" per il periodo 01.01.2025 – 28.02.2025, alle medesime condizioni previste dagli stessi;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di rispettiva competenza ed ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile dei Servizi Generali e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli espressi dai membri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. Di prorogare i contratti in essere e precisamente il contratto per la gestione del complesso aziendale relativo alla struttura denominata "Ostello del Quadrifoglio di Ameno" e il contratto per la concessione dei locali comunali denominati "Centro Giancarlo Cristina" per il periodo 01.01.2025 – 28.02.2025, alle medesime condizioni previste dagli stessi, nelle more dell'aggiudicazione a seguito di indizione di nuovo bando in corso di pubblicazione.
2. Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione favorevole espressa per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi di legge onde dar corso celermente agli adempimenti connessi e consequenziali.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Daniele PANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dott. Giovanni BOGGI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.