

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N.6 DEL 08/02/2017

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO CATASTALE IMMOBILE EX CIRCOLO AFOA IN FRAZ. TABARINO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. CIG: Z3B1D50F34.

Con impegno di spesa ☒ e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa ☐

L'anno duemiladiciassette del mese di febbraio del giorno otto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Visto il decreto sindacale n. 64 del 11.01.2017 che attribuisce al sottoscritto la responsabilità del servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Territorio.

Vista la deliberazione consiliare n. 17 del 17.05.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2016/2018 e la deliberazione consiliare n. 16 del 17.05.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.).

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale.

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2017/2019), approvato con deliberazione del Sindaco n. 3 del 30.01.2017.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

Visto il regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Richiamato l'articolo 11, comma 17, del D.Lgs. n. 118 del 2011 che prevede *“In caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2016 – 2018 per l'annualità 2017”*.

Rilevato che ai sensi dell'articolo 163, comma 5 del Tuel, gli enti che non approveranno il bilancio di previsione entro il 31 dicembre, dal primo gennaio 2017, potranno effettuare mensilmente impegni, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, per importi non superiori a un dodicesimo degli stanziamenti del 2016 ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA.

Premesso che:

- con deliberazione del Sindaco n. 64 del 30.12.2015 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento dei locali esistenti ed ampliamento finalizzato al miglioramento igienico sanitario ex circolo AFOA”, così come redatto dal Tecnico Comunale Arch. Daniela Duelli, nell'importo complessivo di €. 35.051,87 di cui €. 24.937,00 per lavori a corpo a base d'asta - €. 249,37 per oneri per la sicurezza ed €. 9.865,50 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 98 del 31/12/2015, a seguito di procedura negoziata, i lavori suddetti sono stati affidati all'Impresa Edile Belleri Andrea - Via A. Oliva n. 25 – 28010 Miasino (NO), con il ribasso percentuale del 12% e per l'importo di €. 21.944,56 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad €. 249,37 per oneri della sicurezza e pertanto per complessivi €. 22.193,93 oltre IVA di legge;
- il relativo contratto è stato sottoscritto tra le parti in data 18/01/2016 e la Direzione dei Lavori è stata affidata al Tecnico Comunale Arch. Daniela Duelli;
- con deliberazione del Sindaco n. 15 del 06.04.2016 veniva approvata una perizia di variante relativa ai lavori di “Adeguamento locali esistenti ed ampliamento finalizzato al miglioramento igienico sanitario ex circolo AFOA”, redatta dal Tecnico comunale Arch. Duelli Daniela e contenente, a parità di spesa complessiva, la ridefinizione degli importi per lavori in economia finalizzati alla realizzazione di alcune opere migliorative e di completamento;
- i lavori suddetti sono iniziati il 20.01.2016 ed ultimati in data 18.04.2016;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 11 in data 14.09.2016 sono stati approvati il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'opera.

Rilevato che in virtù delle opere di cui sopra necessita provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile comprensivo di:

- consultazione pratiche catastali, raccolta dati, sopralluogo di verifica, rilievo del fabbricato e sua restituzione grafica;
- redazione e presentazione Tipo Mappale per aggiornamento Catasto Terreni, mediante procedura informatizzata per il successivo inserimento in mappa catastale;
- redazione e presentazione DOCFA per aggiornamento planimetrie Catasto Fabbricati, attribuzione nuova rendita catastale e compilazione modelli mediante procedura informatizzata.

Dato atto che a tale scopo è stata effettuata indagine di mercato tra i seguenti professionisti:

- Geom. Savoini Fiorentino - Briga Novarese - offerta €. 1.200,00 oltre IVA e contributi;
- Geom. Cerutti Massimo - Borgomanero - offerta €. 950,00 oltre IVA e contributi.

Considerato pertanto che è stata individuata quale miglior offerta quella presentata dal Geom. Cerutti Massimo con Studio in Borgomanero - Via Gozzano, 15 - C.F.: CRT MSM 62E06 B019H - P.IVA: 01242790036, il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione per il prezzo a corpo di €. 950,00 oltre contributi ed IVA 22%, per un totale complessivo di €. 1.205,36 IVA e contributi compresi.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dato atto che il presente affidamento diretto è motivato da:

- a) modesta entità della prestazione;
- b) necessità di provvedere entro breve termine all'aggiornamento catastale dell'immobile;
- c) congruità dell'offerta anche in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- d) possesso da parte del professionista dei requisiti richiesti e disponibilità all'assunzione immediata dell'incarico.

Dato atto che a tale scopo:

- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG: Z3B1D50F34;
- il pagamento delle prestazioni verrà effettuato previa acquisizione di fatture elettroniche e verifica dell'esatto adempimento della prestazioni affidate, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, nonché il vigente Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia.

D E T E R M I N A

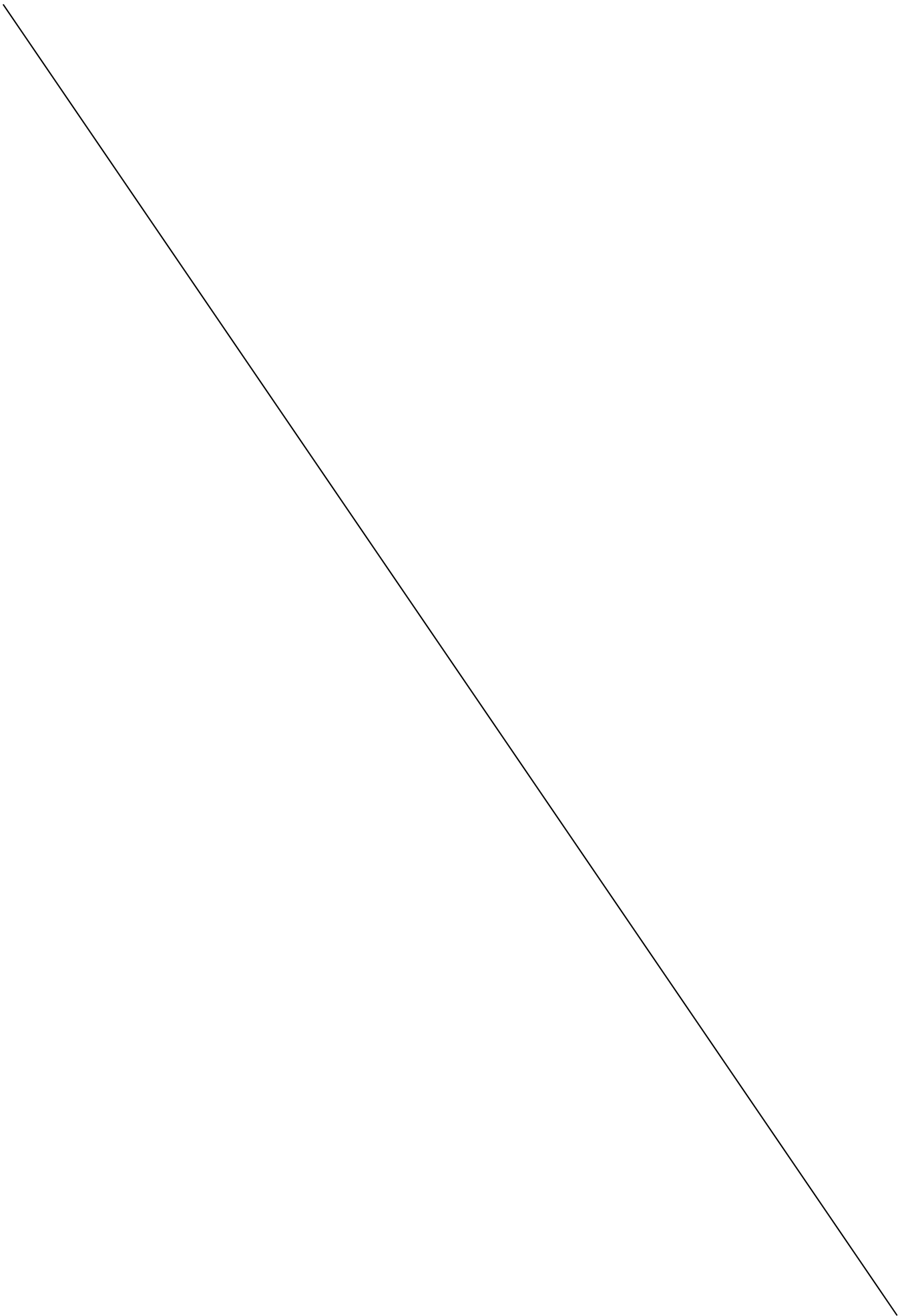
1. Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:

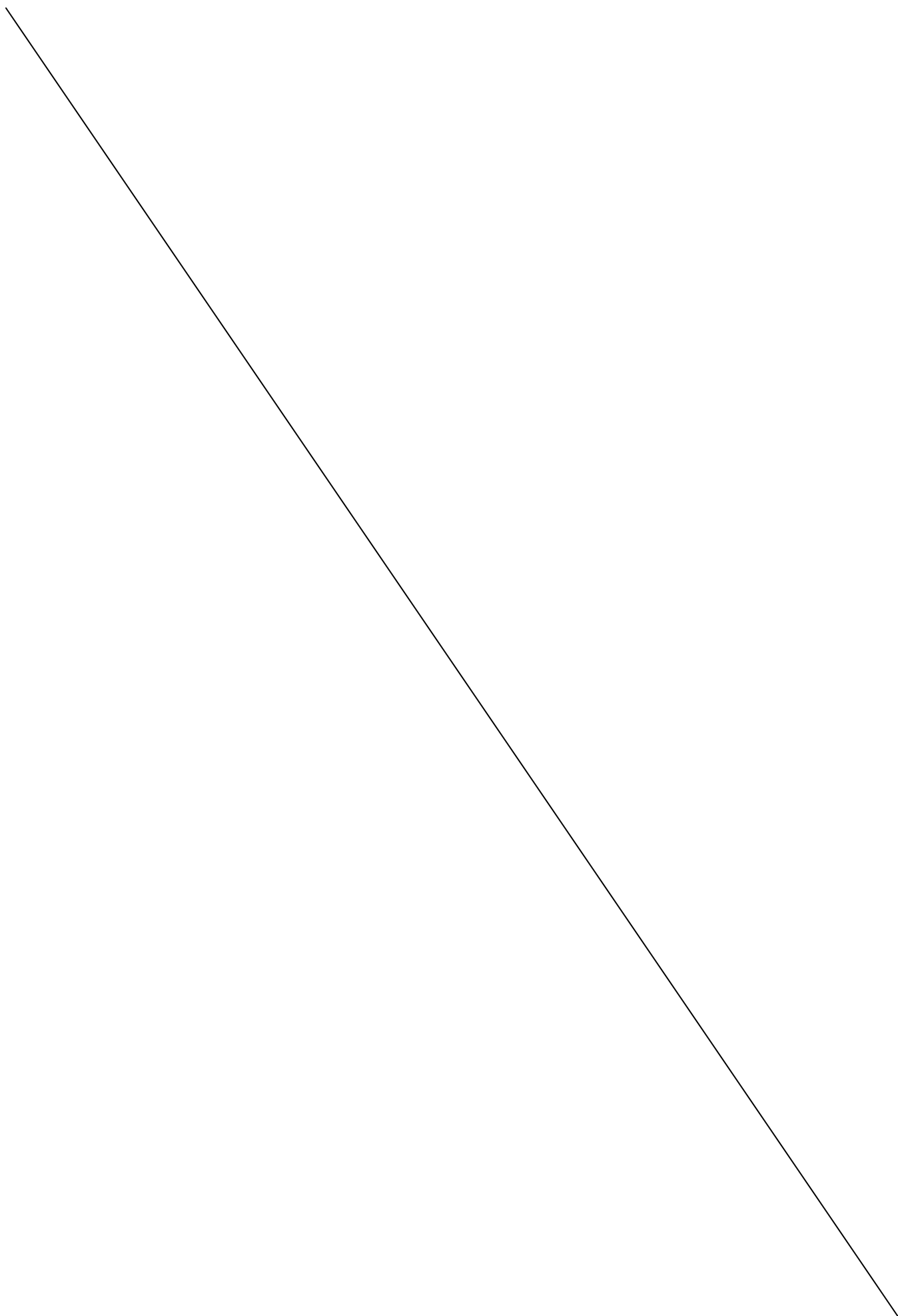
- oggetto del contratto è l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale dell'immobile ex Circolo Afoa in fraz. Tabarino, comprensivo di:
 - consultazione pratiche catastali, raccolta dati, sopralluogo di verifica, rilievo del fabbricato e sua restituzione grafica;
 - redazione e presentazione Tipo Mappale per aggiornamento Catasto Terreni, mediante procedura informatizzata per il successivo inserimento in mappa catastale;
 - redazione e presentazione DOCFA per aggiornamento planimetrie Catasto Fabbricati, attribuzione nuova rendita catastale e compilazione modelli mediante procedura informatizzata.
- le clausole essenziali dell'affidamento sono contenute nell'offerta e nel presente atto;

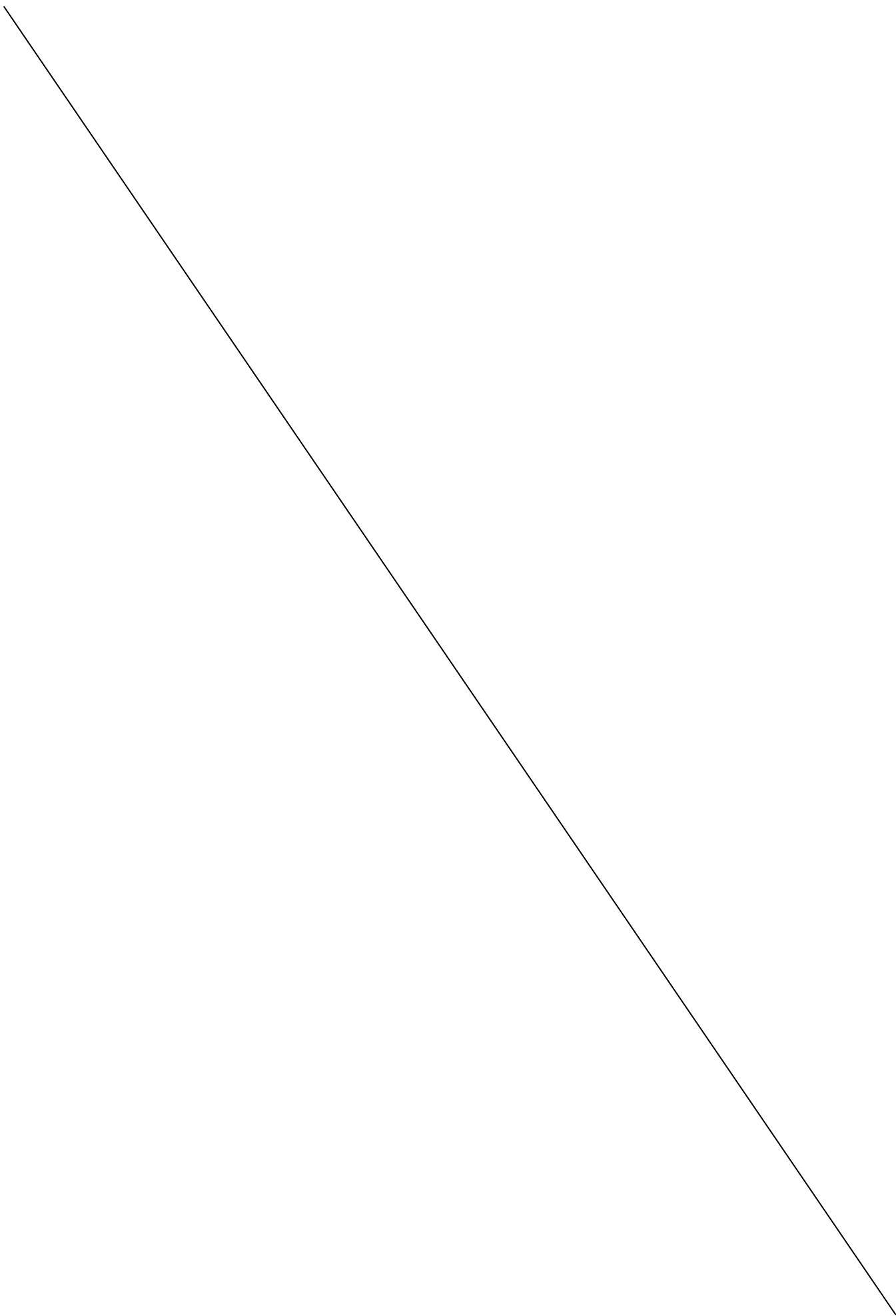
- l'acquisizione della prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avviene mediante semplice scambio di lettere commerciali;
 - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00.
2. Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, al Geom. Cerutti Massimo con Studio in Borgomanero - Via Gozzano, 15 - C.F.: CRT MSM 62E06 B019H - P.IVA: 01242790036, il quale si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale dell'immobile ex Circolo Afoa in fraz. Tabarino, per il prezzo a corpo di €. 950,00 oltre contributi ed IVA 22%, ovvero per un totale complessivo di €. 1.205,36 IVA e contributi compresi.
 3. Di dare atto che la spesa complessiva pari ad €. 1.205,36 IVA 22% e contributi compresi troverà copertura sui fondi del Capitolo 4998 RP del redigendo bilancio di previsione.
 4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. n. 267/2000 e smi (T.U.E.L.) e dell'art. 9 - comma 1 - lett. a) - punto 2 - della Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
 5. Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà con successivo provvedimento, ad avvenuto accertamento della corretta esecuzione della prestazione eseguita.
 6. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs 18.08.2000 n. 267.
 7. Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Geom. Silvio

Minazzi







VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 08/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Gualtiero Baronchelli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Dott.ssa Angela GANERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.03.2017.

Ameno, lì 16.03.2017

Il Funzionario Incaricato
F.to: Stefania Fantini

ESECUTIVITA'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO