

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N.49 DEL05/12/2018

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2019-2020: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016. CIG: ZBC261FC01.

Con impegno di spesa e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa

L'anno duemiladiciotto del mese di dicembre del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 78 del 27.06.2018 che attribuisce al sottoscritto la responsabilità del servizio Lavori Pubblici e Manutenzione del Territorio;

Vista la deliberazione consiliare n. 7 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2018/2020 e la deliberazione consiliare n. 6 del 28.02.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2018/2020), approvato con deliberazione del Sindaco n. 11 del 31.01.2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Dato atto che il 31/12/2018 scade l'incarico per il servizio di manutenzione, esercizio e conduzione dei n. 2 impianti di riscaldamento comunali di potenza superiore ai 35 kW ovvero:

- Sede Municipale - Piazza I° Maggio 1: caldaia Step Mr 230 + bruciatore Riello - 230 kW;
- Scuola dell'Infanzia - Via Ducloz 10: caldaia Thermanal THE/70N + bruciatore Riello - 85 kW.

Atteso che per garantire il corretto funzionamento degli impianti termici suddetti occorre provvedere ad un nuovo affidamento del servizio per il biennio 2018-2019, comprensivo per ciascun impianto di:

- assunzione degli obblighi e delle responsabilità civili e penali inerenti all'incarico di "Terzo Responsabile" ai sensi di legge;
- verifica della centrale termica rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza;
- verifica di pre-accensione, accensione e spegnimento dell'impianto;
- rilascio rapporti tecnici ed invio agli enti;
- n. 1 manutenzione annuale dell'impianto termico;
- n. 1 o 2 prove di rendimento ed analisi dei prodotti di combustione;
- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendano necessari per garantire il corretto funzionamento del bruciatore;
- visite periodiche di controllo della C.T. durante il periodo di riscaldamento;
- compilazione del libretto di impianto con trascrizione dei dati relativi agli interventi manutentivi.

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA.

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, purché adeguatamente motivato;
- l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.

Interpellata a tal fine la Ditta Cavalli Mario S.r.L. con sede in Verbania Pallanza (VB) - Via S. Anna n. 75 - C.F.: 02215790037, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di "Manutenzione, esercizio e conduzione impianti termici comunali per il biennio 2019-2020", comprensivo degli obblighi e delle responsabilità civili e penali inerenti all'incarico di "Terzo Responsabile", alle precedenti condizioni economiche ovvero per l'importo annuo di €. 1.126,00 oltre IVA 22% ed il prezzo complessivo nel biennio di €. 2.252,00 oltre IVA 22%.

Valutata la congruità del prezzo proposto e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio offerto dalla Ditta sopraindicata la quale, oltre a conoscere tipologia ed ubicazione degli impianti termici comunali, offre prezzi concorrenziali ed opportune garanzie di serietà, professionalità ed attrezzatura tecnica.

Dato atto che il presente affidamento diretto è motivato da:

- a) modesta entità della prestazione annua;
- b) congruità dell'offerta e convenienza del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni, anche rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di riferimento;
- c) possesso, da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti dal contratto, comprovata esperienza nel settore, professionalità ed attrezzatura tecnica;
- d) piena affidabilità della Ditta che ha dimostrato negli anni la propria disponibilità ad

intervenire tempestivamente, in caso di necessità, anche mediante semplice chiamata telefonica.

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto e dato atto che a tale scopo:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta affidataria tramite la piattaforma Durc Online;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa acquisizione di fattura elettronica e verifica dell'esatto adempimento della prestazione affidata, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, ovvero tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG: ZBC261FC01;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

Visto il vigente Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L.".

D E T E R M I N A

1. Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di garantire il corretto funzionamento degli impianti termici comunali di potenza superiore ai 35 kW (sede municipale e scuola dell'infanzia);
 - oggetto del contratto è il servizio di "Manutenzione, esercizio e conduzione impianti termici comunali per il biennio 2019-2020", comprensivo degli obblighi e delle responsabilità civili e penali inerenti all'incarico di "Terzo Responsabile" ai sensi di legge;
 - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avviene mediante semplice scambio di lettera commerciale contenente le clausole essenziali del servizio;
 - l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00.
2. Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla Ditta Cavalli Mario S.r.L. con sede in Verbania Pallanza (VB) – V.le S.Anna n. 75 - C.F.: 02215790037, il "Servizio di Manutenzione, esercizio e conduzione impianti termici comunali per il biennio 2019-2020" alle condizioni descritte in premessa e per l'importo complessivo di €. 2.252,00 oltre IVA 22%, di cui €. 1.126,00 oltre IVA per prestazioni ed interventi previsti per l'anno 2019 ed €. 1.126,00 oltre IVA per prestazioni ed interventi previsti per l'anno 2020.
3. Di dare atto che la spesa complessiva pari ad €. 2.747,24 IVA 22% compresa troverà copertura per €. 1.373,72 sui fondi del Capitolo 1156/99 del bilancio di previsione 2019, e per €. 1.373,72 sugli stessi fondi del bilancio di previsione 2020.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. n. 267/2000 e smi (T.U.E.L.) e dell'art. 9 - comma 1 - lett. a) - punto 2 - della Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5. Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà in n. 4 rate semestrali (aprile 2019, novembre 2019, aprile 2020, novembre 2020) attraverso successivi provvedimenti dell'Ufficio Ragioneria, dietro presentazione di singole fatture elettroniche validate dal R.U.P., previo accertamento del regolare svolgimento delle prestazioni manutentive assegnate e della regolarità contributiva dell'affidatario.
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i successivi adempimenti di competenza, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis e 153, comma 5, D.Lgs 18.08.2000 n. 267.
7. Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Geom. Silvio Minazzi

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 05/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:Gualtiero Baronchelli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Dott. Roberto GILARDONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11.12.2018.

Ameno, lì 11.12.2018

Il Funzionario Incaricato
F.to: Stefania Fantini

ESECUTIVITA'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO