

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N.43 DEL 23/07/2021

OGGETTO:

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA CON IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE PALAZZO TORNIELLI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016. CUP: G59J21003450005 - CIG: 8844258097

Con impegno di spesa
e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa

L'anno duemilaventuno del mese di luglio del giorno ventitre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 107 del 15.01.2020 con il quale la sottoscritta Arch. Daniela Duelli è stata nominata Responsabile dei servizi relativi all'area tecnica;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e contestuale nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 08.02.2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2021 con la quale si è provveduto a confermare per l'esercizio 2021 il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con deliberazione n. 16 del 31.01.2019;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Premesso che:

- Il comma 14-bis dell'art. 30 del decreto legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art 51, comma 1, lettera a) del decreto -legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, prevede l'assegnazione, per l'anno 2021, di un contributo dell'importo di € 81.300,81 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 1000 abitanti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per

l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile;

- l'Amministrazione comunale ha deciso di utilizzare i fondi assegnati dal Ministero dell'Interno per la riqualificazione e sostituzione della centrale termica con impianto di termoregolazione di Palazzo Torielli;
- dato atto che per il progetto è stato incaricato con determina n. 32 del 24/05/2021 l'Ing. Patrizio Gattoni, imp. n. 186/2021, il quale ha provveduto alla predisposizione della documentazione prevista dall'articolo 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 19/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli " composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI E CAPITOLATI

- Relazione tecnica: impianto di riscaldamento
- quadro economico
- quadro economico fase 1
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo fase 1
- Computo metrico estimativo fase 2
- Computo metrico
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione
- Cronoprogramma
- Relazione tecnica energetica (ex L 10/91)

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 01: schema funzionale centrale termica
 - Tav. 02: impianto termico-pianta piano terra
 - Tav. 03: impianto termico-pianta piano primo e secondo
 - Tav. 04 : schema impianto termoregolazione
 - Tav. 05: quadro elettrico centrale termica
- il quadro economico di progetto prevede una spesa complessiva di € 95.000,00 così suddivisa:

A. IMPORTO LAVORI	Importo	
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	70.969,86
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	1.419,40
TOTALE LAVORI	€.	72.389,26
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% sui lavori	€.	7.238,93
Spese Tecniche per progetto, DL, contabilità	€.	10.161,79
Contributi 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€.	2.731,49
Accantonamento RUP e accordi bonari 3%	€.	2.171,68
Opere in economia, Imprevisti e arrotondamenti	€.	<u>306,86</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	22.610,74
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€.	95.000,00

- l'opera in discorso è finanziata quanto a € 81.300,81 con i contributi assegnati dal Ministero dell'Interno per investimenti per l'efficientamento energetico come da l'art. 30 del D.L. 30.04.2019 n. 34, trasformato in L. 58/2019 e s.m.i., e per i restanti € 13.699,19 con fondi comunali di bilancio;
- sono state avviate le procedure per l'acquisizione del parere della Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. 42/04 e della L.R. 32/08 e smi.

Visti:

- l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

Dato atto che:

- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

Considerato che i lavori in oggetto, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e verranno aggiudicati mediante affidamento diretto a corpo, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di indagine, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi;

Attesa la necessità di iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 agosto 2021 e valutata l'opportunità, nelle more dell'acquisizione del parere della Soprintendenza, di incaricare il RUP per la selezione dell'affidatario, previa indagine informale di mercato da esperirsi con almeno tre operatori specializzati nel settore e di comprovata esperienza.

Dato atto che l'opera è stata individuata con il codice CUP: G59J21003450005 - CIG: 8844258097

Visto il vigente Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L."

D E T E R M I N A

- 1) Di avviare le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli", dando atto che gli stessi verranno aggiudicati a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a ribasso oltre oneri di sicurezza.
- 2) Di incaricare il RUP per la selezione dell'affidatario, previa indagine informale di mercato da esperirsi con almeno tre operatori specializzati nel settore e di comprovata esperienza.
- 3) Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato Palazzo Torielli;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli" da effettuarsi sulla base del progetto definitivo-esecutivo redatto Ing. Gattoni Patrizio ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 19/07/2021;

- il valore economico dei lavori è di €. 72.389,26 oltre IVA, di cui €. 70.969,86 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.419,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.
- 4) Di dare atto che il quadro economico risultante dal progetto approvato come sopra meglio descritto ammonta a complessivi € 95.000,00, di cui € 12.893,28 sono già stati impegnati con precedente atto in favore dell'Ing. Gattoni per la redazione del progetto, e la somma rimanente per la realizzazione dell'opera di €. 80.658,93 ed ulteriori € 1447,79 quale accantonamento quota RUP trovano copertura su fondi del Capitolo 6131/9 del bilancio corrente esercizio.
- 5) Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Arch. Daniela Duelli

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 23/07/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Dott.ssa Noemi Brambilla

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Dott. Roberto GILARDONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28.07.2021.

Ameno, lì 28.07.2021

Il Funzionario Incaricato
F.to: Stefania Fantini

ESECUTIVITA'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO