

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

---

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.46 DEL 06/05/2022**

### **OGGETTO:**

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA".**

L'anno duemilaventidue del mese di maggio del giorno sei nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il decreto sindacale n. 107 del 15.01.2020 con il quale la sottoscritta Dott.ssa Noemi Brambilla ha avvocato a sé la responsabilità dei servizi relativi all'area Affari generali;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2022/2024 e contestuale nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022 – 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 21.12.2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2021 con la quale si è provveduto a confermare per l'esercizio 2021 il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con deliberazione n. 16 del 31.01.2019;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25.05.2020 ad oggetto "Atto di indirizzo per predisposizione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio di predisporre un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina";

**Richiamata** la determinazione n. 39 del 26.05.2020 - R.d.s. dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto "Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina" con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato "Centro Giancarlo Cristina";

**Preso atto** che entro il termine previsto in detto avviso è pervenuta al protocollo comunale un'unica manifestazione di interesse da parte della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X – prot. n. 2628 del 05.06.2020;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 12.06.2020 ad oggetto “Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.Ma Snc con sede in Orta San Giulio;

**Richiamata** la determinazione n. 44 del 12.06.2020 – R.d.S. Dott.ssa Noemi Brambilla, ad oggetto “Concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 15.06.2020 - 31.07.2020” con la quale è stata disposta la concessione in uso a titolo di comodato l'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” per il periodo 15 giugno 2020 – 31 luglio 2020 alla Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

**Vista** la nota prot. 3736 del 06.08.2020 con la quale la sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 ha richiesto una proroga del contratto di comodato d'uso dell'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 10.08.2020 ad oggetto CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stata accolta la domanda presentata dalla sig.ra Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 di proroga del contratto di comodato d'uso dell'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” alle stesse condizioni già in essere per il periodo agosto 2020 – dicembre 2021;

**Richiamata** la determinazione n. 77 del 14.08.2020 ad oggetto “CONCESSIONE IN COMODATO D'USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA PERIODO 01.08.2020 - 31.12.2021.” con la quale è stato concesso il comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina per il periodo 01.08.2020 - 31.12.2021 alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031;

**Vista** la scadenza della concessione in oggetto prevista per il 31.12.2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 21.12.2021 ad oggetto “PROROGA FINO A NUOVA ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA” con la quale è stata prorogata la concessione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina alla signora Manzetti Giuditta, titolare della Società Vi.ma. Snc di Manzetti A. & Co. con sede in Orta San Giulio (No) Via Poli n. 6 C.F. MNZSLN76A09G062X P.I. 01872710031 nelle more di una nuova assegnazione e con la quale è stato dato incarico al Responsabile del servizio competente di predisporre apposito bando pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso e la gestione dell'immobile denominato Centro Giancarlo Cristina;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 27.04.2022 ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO

GIANCARLO CRISTINA" con la quale è stato dato atto di indirizzo al competente Responsabile di servizio per la predisposizione di avviso pubblico per la concessione in uso dell'unità immobiliare di proprietà comunale del Comune di Ameno denominata "Centro Giancarlo Cristina";

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere in merito e predisposto l'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA", comprensivo di Mod. 1 - istanza, Mod. 2 – offerta economica e Mod. 3 – Mod. C bozza di contratto;

### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare l'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ' COMUNALE DEL COMUNE DI AMENO DENOMINATA " CENTRO GIANCARLO CRISTINA", comprensivo di Mod. 1 - istanza, Mod. 2 – offerta economica e Mod. 3 – Mod. C bozza di contratto, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. di diffondere e pubblicizzare con ogni strumento a disposizione dell'Ente l'avviso pubblico del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
Dott.ssa Noemi Brambilla