

# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO  
\_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N.47 DEL 02/08/2021

**OGGETTO:**

LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA CON IMPIANTO DI TERMOREGOLAZIONE PALAZZO TORNIELLI. PRESA D'ATTO GARA DESERTA E PROROGA TERMINI PER PRESENTAZIONE OFFERTE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016. CUP: G59J21003450005 - CIG: 8844258097

Con impegno di spesa  e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa

L'anno duemilaventuno del mese di agosto del giorno due nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il decreto sindacale n. 107 del 15.01.2020 con il quale la sottoscritta Arch. Daniela Duelli è stata nominata Responsabile dei servizi relativi all'area tecnica;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2021/2023 e contestuale nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021 – 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 08.02.2021;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2021 con la quale si è provveduto a confermare per l'esercizio 2021 il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021 approvato con deliberazione n. 16 del 31.01.2019;

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

**Premesso** che:

- Il comma 14-bis dell'art. 30 del decreto legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art 51, comma 1, lettera a) del decreto -legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, prevede l'assegnazione, per l'anno 2021, di un contributo dell'importo di € 81.300,81 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 1000 abitanti

per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile;

- l'Amministrazione comunale ha deciso di utilizzare i fondi assegnati dal Ministero dell'Interno per la riqualificazione e sostituzione della centrale termica con impianto di termoregolazione di Palazzo Torielli;
- dato atto che per il progetto è stato incaricato l'Ing. Patrizio Gattoni il quale ha provveduto alla predisposizione della documentazione prevista dall'articolo 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 19.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli";
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 in data 23.07.2021 è stato disposto di avviare le procedure per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli", dando atto che gli stessi verranno aggiudicati a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a ribasso oltre oneri di sicurezza;
- che si è proceduto con richiesta di offerta economica alle seguenti tre Ditte specializzate nel settore:
  - Termoidraulica Bruno Bacchetta srl, Via Arona 69, 28021 Borgomanero (NO) [tbacchetta@postecert.it](mailto:tbacchetta@postecert.it) – prot. 4072 del 23.07.2021
  - Termoidraulica Nano di Corbeglio & C snc, Via Martiri delle Foibe 4, 28024 Gozzano (NO) [termonano@pec.it](mailto:termonano@pec.it) – prot 4073 in data 23.07.2021
  - F.lli Pazzini S.n.C di Pazzini Yuri e C., Via Carcallo 22/b, 28887 Omegna (VB) [info@pec.pazzini.it](mailto:info@pec.pazzini.it) – prot. 4074 del 23.07.2021

**Considerato** che il termine ultimo di consegna delle offerte era fissato per il giorno 30.07.2021 ore 12,00;

**Visto** che allo scadere del termine previsto erano pervenute le seguenti comunicazioni:

- 1- Prot. 4178 del 30.07.2021 – pec ore 11,00- Ditta Termoidraulica Bacchetta comunica di non poter procedere con presentazione offerta in quanto i prezzi del progetto non risultano economicamente congrui al mercato attuale;
- 2- Prot. 4179 del 30.07.2021- pec ore 11,45- Ditta F.lli Pazzini comunica di non riuscire a presentare un'offerta nel termine stabilito;
- 3- Prot. 4186 del 31.07.2021- pec ore 14,36 del 30.07.2021- Ditta Termoidraulica Nano- comunicazione priva di allegati;

**Si ritiene** pertanto conclusa la gara senza alcuna offerta valida.

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 02.08.2021 con la quale, a seguito di comunicazione esito deserto della procedura di affidamento in oggetto, considerata l'urgenza di procedere con l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica di Palazzo Torielli entro e non oltre il giorno 15.08.2021 per poter accedere al contributo di € 81.300,81 di cui al II comma 14-bis dell'art. 30 del decreto legge 30 aprile 2019 n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art 51, comma 1, lettera a) del decreto -legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, si da mandato al Responsabile del Servizio tecnico di procedere con la comunicazione di proroga dei termini per la presentazione delle offerte alle due Ditte che potrebbero essere interessate alla data del 05 agosto ore 18,00;

**Visti:**

- l'art. 192, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare,

- indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 35, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai sensi del quale il calcolo del valore degli appalti pubblici è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA;

**Dato atto che:**

l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

**Considerato** che i lavori in oggetto, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e verranno aggiudicati mediante affidamento diretto a corpo, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di indagine, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi.

**Attesa** la necessità di iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 agosto 2021 e valutata l'opportunità, nelle more dell'acquisizione del parere della Soprintendenza, di incaricare il RUP per la selezione dell'affidatario, previa indagine informale di mercato da esperirsi con almeno tre operatori specializzati nel settore e di comprovata esperienza.

**Dato atto** che l'opera è stata individuata con il codice CUP: G59J21003450005 - CIG: 8844258097.

**Visto** il vigente Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia.

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi "Codice dei Contratti Pubblici".

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi "T.U.E.L."

## **D E T E R M I N A**

1. Di prorogare i termini per la presentazione delle offerte per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, dei lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli", dando atto che gli stessi verranno aggiudicati a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a ribasso oltre oneri di sicurezza.
2. Di procedere con la comunicazione della nuova scadenza per la presentazione offerte fissata, improrogabilmente, al giorno 05 agosto ore 18,00 alle due Ditte interessate.
3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi, che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'efficientamento energetico dell'immobile comunale denominato Palazzo Torielli;
  - l'oggetto del contratto sono i lavori di "riqualificazione con sostituzione centrale termica con impianto di termoregolazione Palazzo Torielli" da effettuarsi sulla base del progetto definitivo-esecutivo redatto Ing. Gattoni Patrizio ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 19/07/2021;
  - il valore economico dei lavori è di €. 72.389,26 oltre IVA, di cui €. 70.969,86 per lavori soggetti a ribasso ed €. 1.419,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, avverrà mediante semplice corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

4. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura per l'importo complessivo di €. 95.000,00 come segue: su fondi del Capitolo 6131/9 del bilancio corrente esercizio.
5. Di demandare all'Ufficio di Segreteria i successivi adempimenti di competenza quali: l'annotazione nel registro e l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni; la pubblicazione all'albo pretorio; la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune; il rilascio di copie su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Arch. Daniela Duelli

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Noemi Brambilla

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Dott. Roberto GILARDONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02.08.2021.

Ameno, lì 02.08.2021

Il Funzionario Incaricato  
F.to: Stefania Fantini

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì 02.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Dott.ssa Noemi Brambilla