

Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI N.80 DEL 21/12/2018

OGGETTO:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI IMMOBILE SITO IN
FRAZIONE TABARINO N. 15 ADIBITO A RISTORANTE - PROROGA DAL 21.12.2018
AL 20.12.2024 - PROVVEDIMENTI**

Con impegno di spesa ☒
e/o previsione di entrata

Senza impegno di spesa ☐

L'anno duemiladiciotto del mese di dicembre del giorno ventuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 76 del 20.06.2018 che attribuisce la responsabilità di servizio;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2018/2020, annualità 2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2018 e visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018 – 2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2018;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.C.P. 2018/2020), approvato con deliberazione del Sindaco n. 11 del 31.01.2018;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Premesso che in data 21.12.2012 è stato stipulato contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 tra il Comune di Ameno e la sig.ra Teluzzi Tiziana, nata a Miasino il 28.06.1954, in qualità di rappresentante di AFOA "Osteria della faina" per il periodo 21.12.2012 – 20.12.2018;

Premesso, inoltre, che in data 19.12.2013, con scrittura privata, è stato modificato il contratto originale stipulato in data 21.12.2012 e che le modifiche hanno interessato l'art. 4 – destinazione dell'immobile e l'art. 10 – recesso di parte conduttrice;

Richiamata la deliberazione del Sindaco n. 41 del 23.12.2013 con la quale è stata autorizzata, con decorrenza 01.01.2014, la cessione del rapporto di locazione ad uso

commerciale relativo all'immobile sito in frazione Tabarino n. 15, al sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O, e pertanto , il subentro del sig. Sartoretti in qualità di conduttore cessionario;

Preso atto che il contratto di locazione sottoscritto in data 21.12.2012, che prevede una durata di sei anni decorrenti da tale data, è scaduto in data 20.12.2018;

Richiamato l'art. 18 della Legge 392 del 27.07.1978 e ss.mm. ed ii., relativo al rinnovo dei contratti di locazione ad uso diverso da quello abitativo;

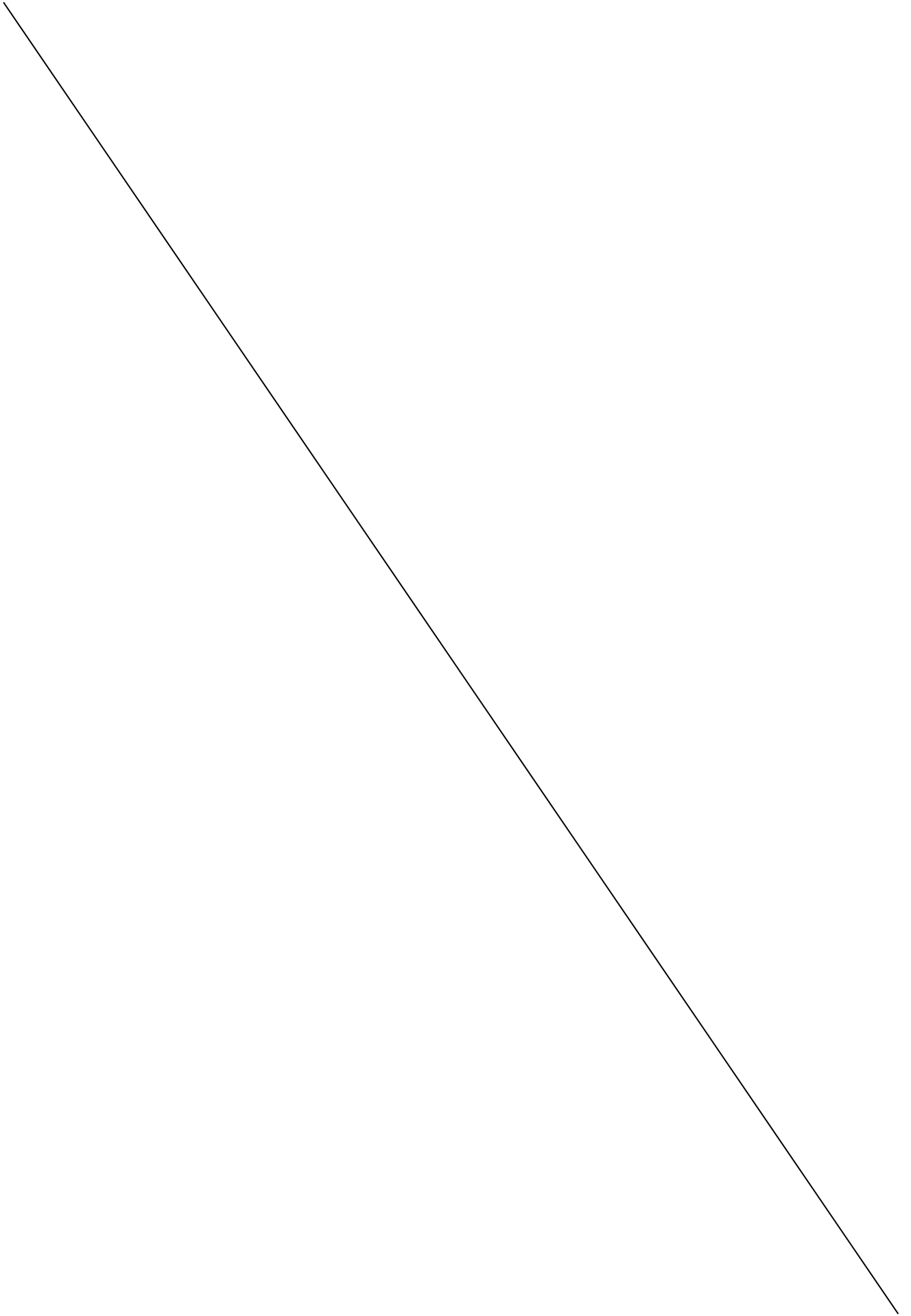
Visto che l'Amministrazione comunale ha preso atto della comunicazione ns. prot. n. 5391 del 21.11.2018 con la quale il sig. Sartoretti Ivan, attuale locatario, ha comunicato l'intenzione di prorogare il medesimo contratto di locazione di ulteriore sei anni, pertanto dal 21.12.2018 al 20.12.2024;

Dato atto che l'importo del canone annuale di locazione, aggiornato con l'indice Istat, ammonta a **€ 3.792,54**;

D E T E R M I N A

1. Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dare atto della proroga del contratto di Locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Frazione Tabarino n. 15 adibiti a "OSTERIA DELLA FAINA" a favore del sig. Sartoretti Ivan nato a Omegna il 03.07.1976 C.F. SRTVNI76L03G062O, precisando che si procederà alla comunicazione di detta proroga all'Agenzia delle Entrate e al relativo pagamento dell'imposta di registro, entro il 20.01.2019.
3. Di dare atto che l'importo del canone annuale di locazione, aggiornato con l'Indice Istat, ammonta ad € 3.792,54.
4. Di comunicare l'avvenuta proroga al sig. Sartoretti IVAN e di richiedere allo stesso il versamento di € 227,50, quale quota del 50% dell'imposta di registro pari a € 455,00 per l'intero periodo, che verrà introitato al cap. 3138 del Bilancio di previsione 2019 – 2021 Esercizio 2019 e successivi.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm. ed ii.

Il Responsabile del Servizio
F.to:Dott.ssa Noemi Brambilla



VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA ED ESECUTIVITA'

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Ameno, lì 21/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Gualtiero Baronchelli

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario Incaricato
Dott. Roberto GILARDONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.01.2019.

Ameno, lì 15.01.2019

Il Funzionario Incaricato
F.to: Stefania Fantini

ESECUTIVITA'

La presente determinazione, non richiedendo impegno di spesa, è esecutiva dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO