

Unità Organizzativa Responsabile: UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del servizio : Dott. Roberto Neri

Responsabile del procedimento: Arch. Daniela Duelli

Tel. 0322.998103- e mail : ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
Igiene Pubblica/Polizia e Edilizia Cimiteriale	Autorizzazioni cimiteriali varie	D.P.R. 285/1990 - Regolamento di Polizia Mortuaria Regolamento polizia mortuaria comunale	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente precisato
Igiene Pubblica/Polizia e Edilizia Cimiteriale	Concessioni, retrocessioni, riconcessioni cimiteriali	D.P.R. 285/1990 - Regolamento di Polizia Mortuaria Regolamento polizia mortuaria comunale	30-360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine in rapporto alla specifica procedura correlato alla disponibilità di aree e loculi cimiteriali
Ambiente	Autorizzazioni per gli scarichi non immettenti nella pubblica fognatura	D.P.R. 152/2006 e s.m.i. – Regolamento d'igiene	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente precisato
Urbanistica-Edilizia Privata	Certificazioni/Dichiarazioni/Pareri vari di natura urbanistico- edilizia	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 e s.m.i. – L. 457/1978 - Regolamento edilizio- Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Certificati di destinazione urbanistica, certificati urbanistici, certificati di compatibilità urbanistica, certificati di agibilità-inagibilità, dichiarazioni I.V.A. Agevolata, dichiarazioni di idoneità alloggiativa, pareri di fattibilità, ecc.
Viabilità'	Autorizzazioni per scavi suolo pubblico a richiesta di privati	D.Lgs 285/1992 e s.m.i. – Regolamento Edilizio	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine non espressamente precisato
Edilizia Privata	Permessi di costruire/Permessi edilizi in sanatoria/	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. –L. 134/2012 - Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	75	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
Edilizia Privata	C.I.L. (Comunicazione di inizio lavori)	L. 73/2010 art. 6 – Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento della comunicazione	l'efficacia della comunicazione è immediata
Edilizia Privata	Autorizzazione Paesaggistica	D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i.	60 se semplific.	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
		D.M. 01.08.1985 – c.d. “Galassini”); DPR 139/2010	130 se ordinaria		chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
Edilizia Privata	Autorizzazione Vincolo Idrogeologico	LR 45/89 e s.m.i		Dalla data di ricevimento dell'istanza	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
Edilizia Privata	D.I.A. e D.I.A. onerose	D.P.R. 380/2001 e s.m.i –Regolamento edilizio – N.T.A. P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento della denuncia	Fatte salve interruzioni dei termini o richiesta di pareri/integrazioni e/o chiarimenti rilasciati da organi superiori preposti
Edilizia Privata	Scia Edilizia	L. 122/2010 – L. 106/2011- L. 134/2012- Regolamento edilizio – N.T.A. del P.R.G.I.	30-60	Dalla data di ricevimento della scia	Inizio attività immediata- il Comune entro i successivi 30 gg per gli interventi residenziali e 60 gg per le attività produttive dalla presentazione della scia, può intervenire in caso di difformità o anomalie
Edilizia Privata	Denuncia opere strutturali	<ul style="list-style-type: none"> • L. 1086/1971 - art. 93 D.P.R. 380/2001 e DGR n. 28-13422 del 01/03/2010 - DGR n. 11-13058 del 19/01/2010-23/2/2012) • D.G.R. n.4-3084 del 12/12/2011 	30	Dalla data di presentazione della denuncia	Per sola istruttoria documentale
Edilizia privata	Vidimazione tipi di frazionamento	D.P.R. 380/2001 art. 30	30	Dalla data di presentazione istanza	
Edilizia Privata/Ambiente	Permessi per autorizzazione di pozzi privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. D.Lgs 275/1993 – L.R. 22/1996	75	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Il termine è da intendersi presunto per i pozzi diversi da quelli domestici, in quanto subordinato al parere regionale

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
Urbanistica	Approvazione P.E.C. e Piani di recupero	Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza o proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli eventuali altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Varianti parziali allo strumento urbanistico	Art. 17, 7 comma L.R. 56/77 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	90	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Varianti strutturali e/o puntuali allo strumento urbanistico	L.R. 1/2007 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	200-250	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Varianti generali allo strumento urbanistico	Art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	650-700	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica-Edilizia Privata e Pubblica	Piani particolareggiati o Piani per edilizia economico popolare (P.E.E.P.)	Art. 40 e 41 della L.R. 56/77 e s.m.i.- N.T.A. del P.R.G.I.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.)	Art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i. – N.T.A. del P.R.G.I.	150	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Urbanistica	Varianti urbanistiche non sostanziali	Art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.i. – N.T.A. del P.R.G.I.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	L'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
Edilizia privata	Autorizzazione allo svincolo delle somme relative a depositi cauzionali per esecuzione opere di urbanizzazione	D.P.R. 380/2001 e s.m.i L. 134/2012	30	Dalla data di presentazione documento di saldo	
Edilizia per il Culto	Contributi per gli edifici di culto	L.R. 15/1989 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
Edilizia Privata e Sociale	Contributi per la locazione	L. 431/1998 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
Edilizia Privata e Sociale	Contributi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	L. 13/1989 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in rapporto all'erogazione dei contributi regionali
Impiantistica	Autorizzazioni relative agli impianti elettromagnetici	L.R. 19/2004 e s.m.i. – Regolamento per gli impianti elettromagnetici	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione all'eventuale parere dell'ARPA
Ambiente	Autorizzazioni relative ad emissioni rumorose	L. 447/1995 – L.R. 52/2000 Regolamento di classificazione acustica	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione all'eventuale parere dell'ARPA
Ambiente	Autorizzazioni relative ad emissioni in atmosfera	Art. 269 commi 1 , 2, 8 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	60	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Termine presunto in relazione al parere della Provincia
Espropriazioni per Pubblica Utilita'	Espropriazioni per realizzazione opere connesse con piani attuativi	D.P.R. 327/2001 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza o dalla proposta o dall'attivazione del procedimento	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Attività Estrattive	Autorizzazione cave di estrazione ghiaia e sabbia	L.R. 69/1978 e s.m.i.	180	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Ambiente	Bonifiche minori di siti inquinati	D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza o proposta	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Edilizia/Vigilanza	Ordinanze per ripristino dello stato dei luoghi per opere abusive ed eventuale sanatoria delle opere medesime	D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	150	Dalla data di accertamento dell'opera abusiva	
Ambiente	Autorizzazioni per energie e fonti rinnovabili-P.A.S.	Art. 12 D.Lgs 387/2003 e s.m.i. – Art. 5 D.Lgs	30 -180	Dalla data di ricevimento	Procedimento complesso; il termine è presunto,

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
		28/2011		dell'istanza	subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Ambiente	Pareri inerenti l'Autorizzazione Ambientale Unica per Attività inquinanti e/o pericolose (A.I.A.)	D.Lgs 152/2006 e s.m.i.	30-150	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Ambiente/Urbanistica	V.I.A. e V.A.S.	L.R. 40/1998 e s.m.i.	360	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Procedimento complesso; il termine è presunto, subordinato all'istruttoria degli altri enti coinvolti nel procedimento
Amministrazione Comunale	Procedimenti interni comunali, su richieste, direttive o atti d'indirizzo, obiettivi impartiti dall'Amministrazione comunale	Statuto comunale Regolamento sul funzionamento degli Uffici	10-365	Dalla data di richiesta dell'Amministrazione	Termini indicativi a secondo della complessità della pratica da istruire e dai tempi fissati dall'Amministrazione comunale e/o dalla Direttiva di Servizio
Edilizia/Ambiente/Viabilità	Verifiche e sopralluoghi vari a richiesta di privati	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – L.R. 56/77 – Regolamento Edilizio, Regolamento d'Igiene, Regolamento di classificazione acustica, Regolamento di Polizia rurale, Regolamento campi elettromagnetici, ecc.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza	Si tratta di richieste di svariata natura verificabili di volta in volta
DEMANIALE/ PATRIMONIALE	Emissione ordinanze temporanee di regolamentazione del traffico per cantieri/lavori, concessioni di scavo.	- D. Lgs. N. 285/1992.	30	Dalla data di ricevimento dell'istanza.	Termine massimo, salvo casi di urgenza valutati tra il richiedente ed il R.U.P. di volta in volta
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Atti propedeutici all'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per situazioni di pericolo ambientale ed igienico-sanitario a firma del Sindaco.	- Art. 50 comma 5 e 54 comma 2 D. Lgs. n. 267/2000 e	immediato	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione, previo	

SETTORE	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	NOTE
		s.m.i.		esperimento di apposito sopralluogo atto a valutare lo stato dei luoghi.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Ordinanze, diffide e provvedimenti in materia di tutela ambientale (es. messa in sicurezza d'urgenza di aree o ripristino stato dei luoghi).	- D. Lgs. n. 152/2006.	30	Dalla data di ricevimento dalla segnalazione.	Termine presunto, salvo necessità di approfondimenti con altri Enti competenti.
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Ordinanze ingiunzioni e/o ordinanze archiviazioni, conseguenti alle operazioni di verifica e controllo in materia di gestione di rifiuti da parte dell'Agente Accertatore.	- D. Lgs. n. 152/2006. - L. n. 689/81.	150	Dalla data di ricevimento del verbale di accertamento.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Verifica inquinamento acustico con fonometria. Accertamento superamento dei limiti.	- L. n. 447/1995. - L.R. n. 52/2000.	90	Dalla data di ricevimento della segnalazione.	Termine presunto in relazione ad eventuale parere espresso dall'ARPA.
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Semplificata (interventi indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - L.R. n. 20/1989. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 139/2010.	60	Dalla data di ricevimento della domanda.	
TUTELA AMBIENTE E TERRITORIO	Istruttorie su immobili ed aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in forma Ordinaria (interventi non indicati nell'allegato 1 al D.P.R. 139/2010).	- Regolamento per l'istituzione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio. - L.R. n. 20/1989. - D. Lgs. n. 42/2004. - L.R. n. 32/2008. - D.P.R. 139/2010.	105	Dalla data di ricevimento della domanda.	